

Santa Ponsa

Referencia 121454



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Precioso piso con vistas parciales al mar y jardines tropicales en Santa Ponsa

Construido:	151 m ²	Piscina:	✓
Dormitorios:	2	Certificado energético:	d
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 865.000,-



Santa Ponsa

Referencia 121454



Descripción del inmueble:

En uno de los lugares más pintorescos de la costa suroeste de Mallorca, este piso único está situado en una exclusiva zona residencial entre el famoso puerto deportivo de Port Adriano y los impresionantes acantilados de Malgrats.

Lo más destacado es la amplísima terraza, que se extiende a lo largo de 34,53 m² y ofrece vistas de gran alcance de la vegetación y el mar. El toldo proporciona confort y equilibrio con la naturaleza. Aquí podrá dejar atrás la vida cotidiana.

En una superficie interior construida de 115,98 m² hay 2 dormitorios, 2 baños, uno de ellos en suite, una cocina amueblada y equipada, una zona de entrada y un luminoso salón-comedor desde el que se puede disfrutar de una maravillosa vista del entorno natural.

La piscina comunitaria, rodeada de un cuidado jardín botánico, invita a refrescarse en los calurosos días de verano. La sombreada casa de la piscina con rincón de lectura ofrece un refugio perfecto.

La oferta se completa con aire acondicionado, chimenea eléctrica, trastero, sistema de ósmosis, ventanas de doble acristalamiento y una plaza de aparcamiento exterior gratuita.

Santa Ponsa

Referencia 121454



Lugar & alrededores:

Nova Santa Ponsa es una exclusiva zona residencial en la costa suroeste de Mallorca, conocida por sus lujosas propiedades y su ubicación privilegiada. Esta codiciada zona se encuentra cerca de la codiciada zona turística de Santa Ponsa y ofrece una mezcla ideal entre tranquilidad y confort urbano.

La zona se caracteriza por su proximidad a exclusivos campos de golf, playas preciosas y una gran variedad de actividades de ocio. Los cercanos campos de golf de Golf Santa Ponsa I, II y III atraen a entusiastas de este deporte, procedentes de todo el mundo. Los campos de golf ofrecen excelentes instalaciones en medio de un impresionante telón de fondo mediterráneo.

Nova Santa Ponsa alberga una amplia variedad de impresionantes chalets, exclusivos pisos y modernas propiedades, muchas con impresionantes vistas al mar Mediterráneo o a las pintorescas montañas. La arquitectura es atractiva y a menudo se caracteriza por el diseño mediterráneo, creando una conexión armoniosa con la naturaleza circundante.

La zona suroeste no sólo es conocida por su calidad residencial, sino también por sus excelentes instalaciones de ocio. El lujoso puerto deportivo de Port Adriano se encuentra en las inmediaciones y ofrece una selección de magníficos restaurantes, tiendas y servicios para yates. Aquí, tanto residentes como turistas pueden admirar los elegantes yates y disfrutar del ambiente de lujo.

Nova Santa Ponsa también es ideal para explorar las numerosas atracciones de los alrededores. La animada ciudad de Palma de Mallorca, con su casco antiguo, sus boutiques de moda y sus exclusivos restaurantes, está a un corto trayecto en coche.

En general, Nova Santa Ponsa ofrece un lugar exclusivo y relajado para las personas exigentes que desean disfrutar al máximo del lujo, la naturaleza y las comodidades de Mallorca.

Santa Ponsa
Referencia 121454



Piscina



Piscina



Terraza



Terraza



Terraza



Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santa Ponsa
Referencia 121454



Salón - Comedor



Cocina



Dormitorio



Baño



Baño



Jardín

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santa Ponsa

Referencia 121454



Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D	95.00	95.00
E		
F		
G menos eficiente		

CEE

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.