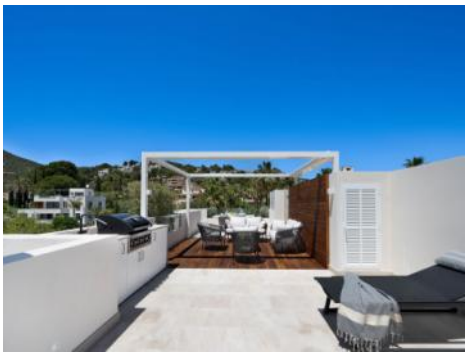
Puerto Andratx
Referencia 121532

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lujoso ático "Sea Diamond" en Port Andratx con impresionantes vistas al puerto

Construido:	161 m²	Piscina:	-
Dormitorios:	2	Certificado enérgetico:	c
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	✓	**Precio:**	**€ 2.180.000,-**



PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puerto Andratx
Referencia 121532

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Descripción del inmueble:

Este exclusivo ático está situado en una ubicación privilegiada directamente en el puerto deportivo "Club de Vela" en Port d' Andratx. El paseo del puerto con sus numerosos restaurantes, cafés, boutiques y galerías está a poca distancia a pie. El ático ofrece impresionantes vistas del puerto y la bahía natural que lo rodea, por lo que es un lugar excepcional para vivir.

Destaca especialmente la gran terraza de la azotea, con una superficie de 70 metros cuadrados. Está equipada con una cocina de verano, rincones de barbacoa, una zona de comedor y una ducha exterior. La pérgola eléctrica y la posibilidad de instalar un jacuzzi hacen de esta terraza un lugar perfecto para relajarse y disfrutar de las vistas panorámicas sobre el puerto y el mar.

La superficie habitable de 82 metros cuadrados se distribuye en un amplio salón-comedor con cocina americana, 2 dormitorios, cada uno con baño en suite, y una terraza adicional de 12 metros cuadrados. La bien pensada distribución de las habitaciones y el mobiliario de alta calidad no dejan nada que desear y ofrecen el máximo confort.

El ático ha sido completamente reformado recientemente y está equipado con la tecnología más moderna. Esto incluye una bomba de calor de bajo consumo para el aire acondicionado y la calefacción por suelo radiante, un sistema KNX de casa inteligente y un sistema de sonido Sonos. Las instalaciones y accesorios incluyen suelos de parqué y baldosas de piedra natural, que crean un ambiente de lujo. Pérgolas eléctricas de "protección solar bioclimática" y opulentos parasoles con mando a distancia.

Fotos de LOVADESIGNSTUDIO

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puerto Andratx
Referencia 121532

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lugar & alrededores:

El puerto de Andratx es uno de los puertos naturales más famosos de Mallorca. Originalmente un pequeño pueblo pesquero, con los años se ha convertido en uno de los lugares más exclusivos y codiciados de la isla, gracias a sus extraordinarios chalets, hoteles de lujo y actividades náuticas. La gastronomía de alto nivel también se ha aprovechado de ello, por lo que encontrará todo lo que se pueda desear en los numerosos restaurantes.
Si el Puerto de Andratx no le cautiva con sus bares, boutiques y restaurantes, entonces merecerá la pena hacer una excursión a la hermosa naturaleza que rodea el pueblo. Las bahías cercanas, como Cala Llamp, Cala Moragues o Cala d'Egos, ofrecen mucho relax. La cultura pesquera del puerto no se ha suprimido en absoluto; realmente se está reavivando. Por ello, en la lonja situada en el muelle se vende la pesca fresca del día. También hay algunos monumentos de gran interés histórico y arquitectónico en el puerto, como Sant Carles en La Mola o las torres de defensa. Las inolvidables puestas de sol y el toque especial que hacen que este lugar sea tan único se pueden disfrutar al final del día con una buena copa de vino en el puerto.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puerto Andratx
Referencia 121532

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Impresionante vistas al puerto

Azotéa

Azotéa

Endrada

Salón - Comedor

Salón - Comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puerto Andratx
Referencia 121532

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Salón - Comedor

Comedor

Cocina

Uno de 2 dormitorios

Dormitorio

Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puerto Andratx
Referencia 121532

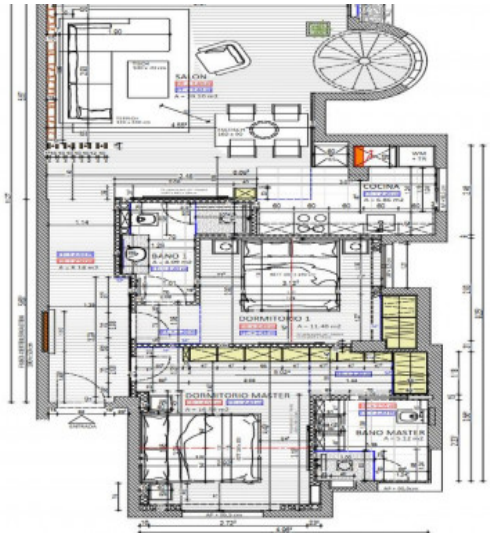
PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Baño en suite

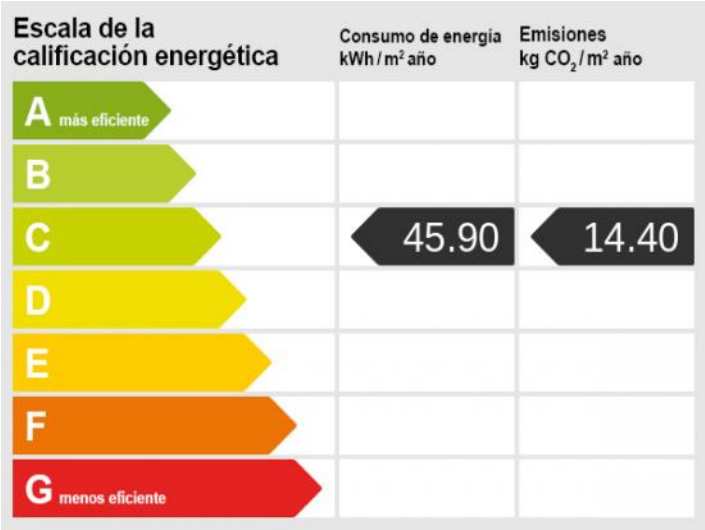
Azotéa

Azotéa

Vistas



Plano



CEE

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM