Puerto Andratx
Referencia 121660

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Ático de lujo reformado con espectaculares vistas panorámicas en un encantador complejo en Port d'Andratx

Construido:	278 m²	Piscina:	✓
Dormitorios:	2	Certificado enérgetico:	en proceso
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	✓	**Precio:**	**€ 2.950.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puerto Andratx
Referencia 121660

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Descripción del inmueble:

Bienvenido a Port d'Andratx, también conocido como Puerto Andratx, uno de los lugares más exclusivos de Mallorca. Este exquisito ático está situado en una ubicación privilegiada que impresiona por su lujoso estilo de vida y sus impresionantes vistas al mar. El pintoresco puerto, rodeado de exclusivos restaurantes y boutiques, confiere a esta ubicación un encanto único.

El ático completamente reformado se extiende sobre una generosa superficie interior construida de aproximadamente 179 metros cuadrados y ofrece impresionantes vistas al mar desde todas las habitaciones. Las lujosas características incluyen calefacción por suelo radiante, aire acondicionado moderno, puertas de suelo a techo, sistema domótico y una chimenea eléctrica en el salón.
La luminosa cocina está equipada con una placa Gaggenau, electrodomésticos Miele, una Bodega Gaggenau y un sistema de ósmosis. Las lámparas Bocci y Occhio de alta calidad proporcionan una iluminación elegante en todo el piso.

El espacio habitable consta de 2 amplios dormitorios con modernos cuartos de baño en suite. Ambos cuartos de baño están equipados con grandes duchas de lluvia, uno con una ducha de vapor adicional y el otro con una bañera exenta. Cada dormitorio ofrece acceso directo a la terraza que se extiende por todo el piso. También hay un lavadero, un aseo de invitados independiente, un sistema de descalcificación y 2 garajes con acceso directo al piso.

Otro punto a destacar es la terraza privada de la azotea, a la que se accede por una escalera exterior y que ofrece otras espectaculares vistas panorámicas del mar y de la isla Dragonera.

Además, 2 piscinas y un jacuzzi ofrecen un refrescante chapuzón en los días cálidos.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puerto Andratx
Referencia 121660

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lugar & alrededores:

El puerto de Andratx es uno de los puertos naturales más famosos de Mallorca. Originalmente un pequeño pueblo pesquero, con los años se ha convertido en uno de los lugares más exclusivos y codiciados de la isla, gracias a sus extraordinarios chalets, hoteles de lujo y actividades náuticas. La gastronomía de alto nivel también se ha aprovechado de ello, por lo que encontrará todo lo que se pueda desear en los numerosos restaurantes.
Si el Puerto de Andratx no le cautiva con sus bares, boutiques y restaurantes, entonces merecerá la pena hacer una excursión a la hermosa naturaleza que rodea el pueblo. Las bahías cercanas, como Cala Llamp, Cala Moragues o Cala d'Egos, ofrecen mucho relax. La cultura pesquera del puerto no se ha suprimido en absoluto; realmente se está reavivando. Por ello, en la lonja situada en el muelle se vende la pesca fresca del día. También hay algunos monumentos de gran interés histórico y arquitectónico en el puerto, como Sant Carles en La Mola o las torres de defensa. Las inolvidables puestas de sol y el toque especial que hacen que este lugar sea tan único se pueden disfrutar al final del día con una buena copa de vino en el puerto.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puerto Andratx
Referencia 121660

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Puesta de sol

Vista exterior

Terraza

Cocina

Salón

Comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puerto Andratx
Referencia 121660

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Dormitorio

Baño

Baño

Dormitorio

Dormitorio

Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puerto Andratx
Referencia 121660

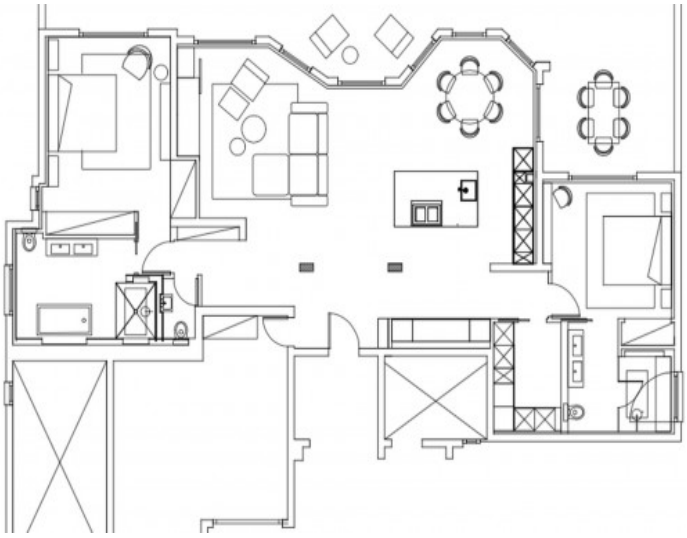
PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Azotea

Vistas

Piscina

Piscina



Plano

Vistas

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puerto Andratx
Referencia 121660

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Vistas

Vistas

Vistas

Piscina

Piscina

Piscina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Puerto Andratx
Referencia 121660

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Cocina

Salón

Cocina

Salón-comedor

Garaje

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM