

Cas Catala

Referencia 121700




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lujoso ático con acceso directo al mar en la mejor ubicación de Cas Català

Construido:	155 m ²	Piscina:	-
Dormitorios:	4	Certificado energético:	e
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 2.650.000,-



Cas Catala

Referencia 121700



Descripción del inmueble:

Este ático único en Cas Catala impresiona por su excepcional ubicación en primera línea de mar con acceso directo a la playa. Cas Catala es un lugar tranquilo, conocido por sus hermosas playas y la proximidad a restaurantes y bares internacionales. El campo de golf de Bendinat y la capital Palma están a sólo unos 5 minutos en coche, mientras que al aeropuerto internacional se puede llegar en unos 15 minutos.

Las características de alta calidad de este ático incluyen aire acondicionado, suelos de parquet fino, ventanas de doble acristalamiento y una chimenea que crea un ambiente acogedor. Un lavadero y armarios empotrados ofrecen comodidad y espacio de almacenamiento adicionales. También hay un garaje con espacio para dos vehículos, que completa esta exclusiva propiedad.

Cuatro dormitorios y dos baños se reparten en una superficie construida de aproximadamente 142 metros cuadrados, ofreciendo mucho espacio y comodidad. El luminoso salón-comedor con chimenea tiene acceso a una terraza que impresiona por sus fantásticas vistas a la bahía y al mar abierto. La cocina independiente, totalmente equipada, ofrece mucho espacio de almacenamiento y es ideal para preparar comidas.

Lo más destacado de esta propiedad es sin duda la impresionante vista al mar y el acceso directo a la playa. También dispone de un bonito jardín de uso comunitario. Este ático es perfecto para aquellos que buscan paz y relajación mientras disfrutan del ambiente mágico de Palma de Mallorca.

Cas Catala

Referencia 121700



Lugar & alrededores:

Cas Català is the nucleus of the municipality of Calvià , which marks the border with Palma. Its name dates back to the end of the XIX century, when a Catalan established his home there. It is a residential housing with chalets and flats spread on the hillside of woodland. It has two accesses to the sea and a little beach surrounded by terraces. Aside of the beach the five star hotel “Maricel” offers to all guests in its restaurant and the recent opened Spa a wonderful sojourn.

Cas Catala

Referencia 121700



Rincon de lectura



Vista mar



Terraza



Salón - Comedor



Salón



Salón con chimenea

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cas Catala

Referencia 121700



Uno de 4 dormitorios



Cocina elegante



Dormitorio



Baño



Jardín



Acceso directo a la playa

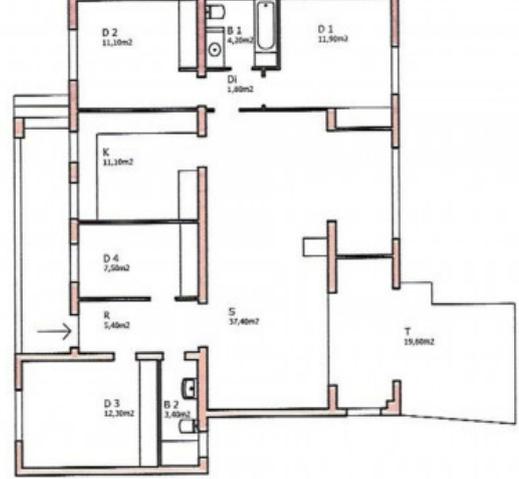
Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cas Catala

Referencia 121700



La playa delante de casa



Plano

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m² año	Emisiones kg CO ₂ / m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	184.90	49.20
F		
G menos eficiente		

CEE

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.