Paseo Maritimo
Referencia 121715

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Precioso piso a estrenar con espectaculares vistas al puerto y aparcamiento en Palma

Construido:	217 m²	Piscina:	-
Dormitorios:	3	Certificado	en proceso
Baños:	3	enérgetico:	
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	✓	**Precio:**	**€ 2.045.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Paseo Maritimo
Referencia 121715

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Descripción del inmueble:

Esta nueva construcción está ubicada en uno de los lugares más deseados de Palma, el Paseo Marítimo. Es un piso de altas calidades que suma a ello las excelentes vistas sobre el puerto de Palma. Y además, su ubicación orientada al Sur proporciona a la vivienda una luz maravillosa durante todo el día.

Sus 217 metros cuadrados se distribuyen de la siguiente manera: una gran y soleada terraza de 57 metros cuadrados desde la que podrá relajarse y disfrutar de las bonitas vistas al mar.
La vivienda tiene 160 metros cuadrados, posee excelentes calidades y amplias estancias. La sala-comedor con cocina abierta tiene 60 metros cuadrados. La cocina se entrega equipada con todos electrodomésticos Siemens, incluída una vinoteca; otras características son el sistema de osmosis inversa, descalcificador de agua e inducción invisible, entre otros. Hay 3 dormitorios dobles, dos de ellos con vistas al mar, 3 baños completos, uno de ellos en suite y una coladuría.
Destacan las preciosas puertas con visagras invisibles y cerradura magnética y un considerable espacio para almacenaje.
La vivienda dispone de un aislamiento acústico y térmico de la más alta calidad y también de aire acondicionado por conductos.
Asímismo, la climatización y producción de agua caliente es por sistema de Aerotermia de alto rendimiento.

Para completar esta atractiva oferta se ha construido una plaza de parking exterior justo en la puerta de entrada de la propiedad y que facilita el acceso directo desde la calle.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Paseo Maritimo
Referencia 121715

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lugar & alrededores:

El Paseo Marítimo forma el límite de la capital Palma de Mallorca hacía el mar y se extiende unos 6 kilómetros desde el Porto Pi en el oeste, a lo largo de las marinas, el barrio antiguo, el muelle viejo, la catedral hasta Portixol en el este. Mientras unos van en bicicleta, patinan, pasean o hacen footing, en el bonito paseo siempre se disfruta de una ligera brisa a lado del mar. El Paseo Marítimo es un privar lugar de reunión para la gente del centro y la vida pulsa no solamente durante el día. La atrayente vida nocturna ofrece junto con los clubs, cuales están en boga, unos bares y pubs originales, cafés, restaurantes y discotecas para cualquier gusto. La imagen del Paseo Marítimo se define a través de los edificios de apartamentos soleados con orientación al sur y vistas a las marinas con los yates flotantes.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Paseo Maritimo
Referencia 121715

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Vistas al mar

Salón

Salón

Cocina integrada

Enorme cocina

Cocina abierta

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Paseo Maritimo
Referencia 121715

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

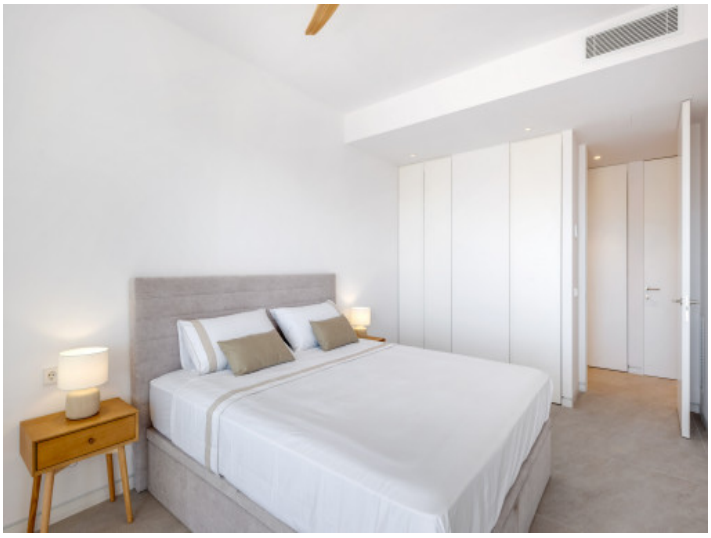
Comedor

Zona comedor

Dormitorio 1

Dormitorio 1

Dormitorio 2



Dormitorio 2

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Paseo Maritimo
Referencia 121715

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Dormitorio 3

Cuarto de baño1

Cuarto de baño 2

Cuarto de baño 3

Entrada

Plano

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Paseo Maritimo
Referencia 121715

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Vistas al puerto

Sala

Zona comedor

Zona comedor

Habitación 2

Energy certificate

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM