

Santa Catalina

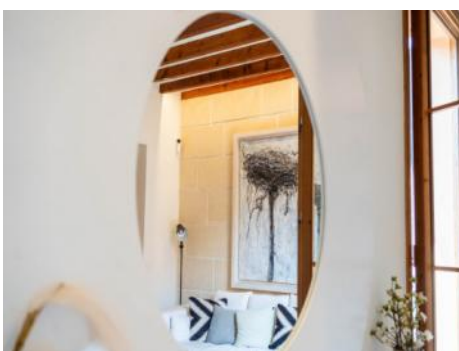
Referencia 121722




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Vivir con estilo y carácter de casa adosada en el corazón de Santa Catalina – con terraza y garaje

Construido:	132 m ²	Piscina:	-
Dormitorios:	2	Certificado energético:	en proceso
Baños:	3		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 1.445.000,-



Santa Catalina

Referencia 121722



Descripción del inmueble:

Apartamento exclusivo en el codiciado barrio de Santa Catalina – a pocos pasos de un desayuno en el mercado, encantadoras cafeterías o del Palma Sport and Tennis Club.

El gran atractivo de esta propiedad es su carácter de casa adosada en 2 niveles, con garaje y acceso privado.

En aproximadamente 110 m² contruidos, el encanto se combina con una rehabilitación de alta calidad del edificio antiguo. Materiales nobles, mobiliario elegante, techos altos y abundante luz natural crean un hogar con personalidad. Le espera un amplio salón con dos balcones franceses y grandes ventanales – luminoso y aireado. La moderna cocina con isla y zona de comedor constituye el corazón de la vivienda. Desde el pasillo, con rincón de oficina integrado y ventanas al patio, se accede al tranquilo dormitorio principal con baño en suite, así como a un segundo dormitorio y un baño adicional. La terraza privada de 22 m², orientada a una calle secundaria, está equipada con toldo eléctrico y zona de barbacoa.

Opcionalmente (180.000 € adicionales), la planta inferior ofrece luz natural, estancia independiente, baño completo y un amplio garaje, con múltiples posibilidades de uso como gimnasio, oficina, estudio o zona para invitados – incluyendo acceso privado y discreto a la vivienda.

Equipamiento: mobiliario elegante, aire acondicionado frío/calor en todas las estancias, chimenea, sistema de filtración de agua, ventanas de madera con doble acristalamiento y persianas, electrodomésticos Bosch/Siemens, vinoteca, ascensor.

Santa Catalina

Referencia 121722



Lugar & alrededores:

El barrio de Santa Catalina es una de las zonas típicas de la "Ciutat de Palma", alberga el famoso "Mercat de Santa Catalina", que aun conserva el sabor de los mercados tradicionales y donde se pueden comprar productos típicos del campo mallorquín y el mar mediterráneo.

Originalmente fue un barrio de pescadores por su cercanía al mar, esto dio lugar a que aún se conserven las típicas viviendas de 1 o 2 plantas, con sus características terrazas y fachadas con persianas mallorquinas, una morfología urbana que aun persiste y se preserva cuidadosamente.

Entre los habitantes de Santa Catalina podemos encontrar a personas de todo el mundo en los bares al sol, en el mercado comprando, en la calle, personas que han elegido este lugar para vivir, aportando su cultura y dando al barrio un toque de distinción y elegancia.

Con respecto a la oferta gastronómica y de ocio, es de las más completas de la isla ya que, es de la mas completa de la isla, ya que en sus alegres calles encontramos la mayor variedad de bares y restaurantes, desde los mas simples y típicos de barrio a los mas vanguardistas y sofisticados.

Santa Catalina

Referencia 121722



Salón



Salón



Salón



Salón



Salón

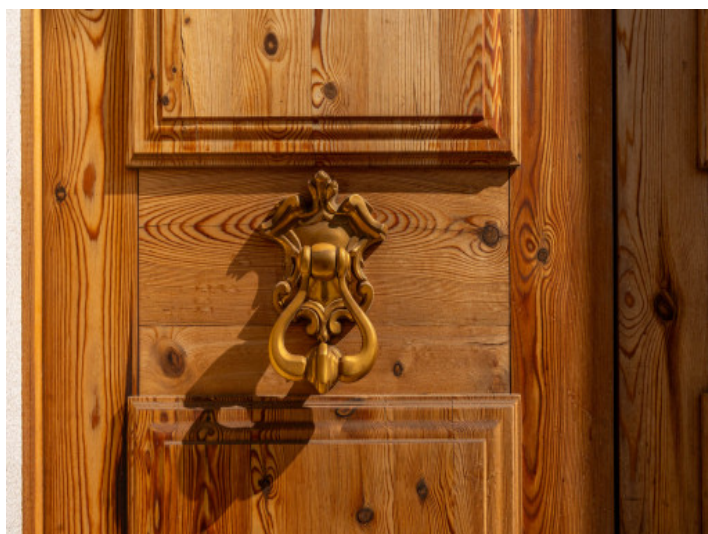


Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santa Catalina

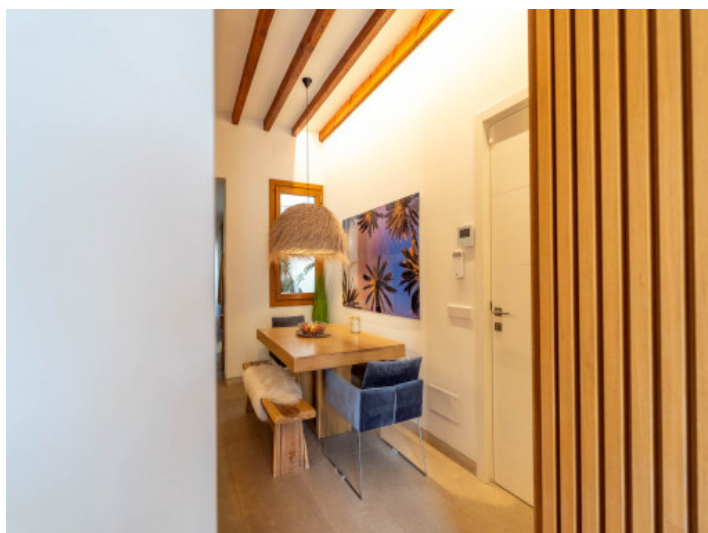
Referencia 121722



Puerta principal



Cocina



Comedor



Vistas desde la cocina al salón



Salón



Terraza

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

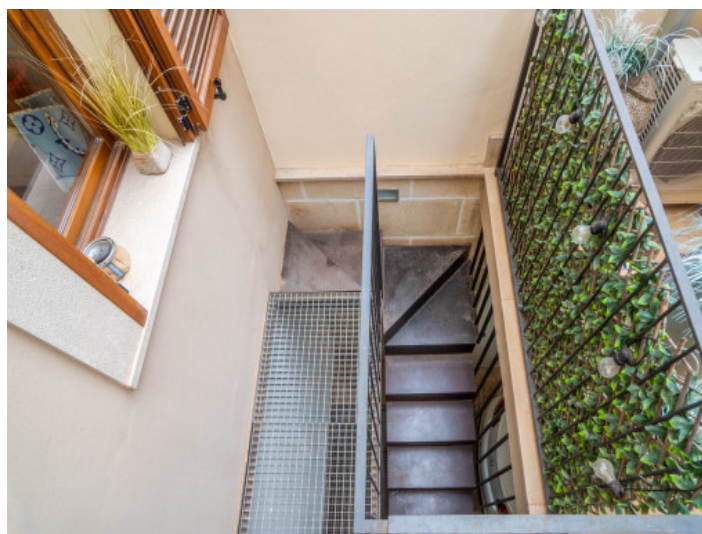
PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santa Catalina

Referencia 121722



Terraza



Pasillo



Dormitorio



Dormitorio



Baño



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santa Catalina

Referencia 121722



Balcón francés



Fachada



Terraza



Salón con chimenea



Balcón francés



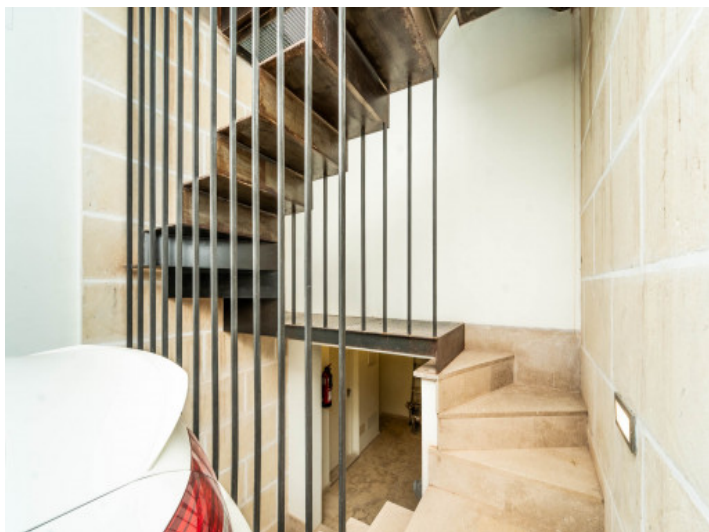
Parking

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santa Catalina

Referencia 121722



Garage, espacio y baño extra



Escalera



Plano

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM