

Paseo Marítimo

Referencia 121860




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Exclusivo piso en el Paseo Marítimo con gran balcón e impresionantes vistas

Construido:	222 m ²	Piscina:	-
Dormitorios:	4	Certificado	e
Baños:	3	energético:	
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	✓	Alquiler*:	€ 3.500,-



* Comisión: 1,7 rentas más 21% IVA
Alquiler mensual de como mínimo seis meses de permanencia

Paseo Marítimo

Referencia 121860



Descripción del inmueble:

Este exclusivo ático en el Paseo Marítimo de Palma, construido en 1972, se presenta en buen estado de conservación y está situado en una ubicación privilegiada en la planta 11, con fantásticas vistas sobre el casco antiguo y el puerto de Palma.

Con una generosa superficie habitable de aprox. 200 m², el ático ofrece un amplio espacio para vivir cómodamente. La superficie habitable se distribuye en 5 amplias habitaciones, incluyendo 4 dormitorios y 3 baños. El mobiliario incluye finos muebles de madera y suelos de mármol, que dan al piso un ambiente elegante.

Destaca el gran balcón en forma de L que enmarca el piso e invita a relajarse y disfrutar de las pintorescas vistas. Su céntrica ubicación le permitirá llegar fácilmente a pie al vibrante centro de la ciudad y al encantador barrio de Santa Catalina.

Otras comodidades incluyen 2 ascensores para facilitar el acceso y 2 plazas de aparcamiento en el parking subterráneo para mayor comodidad. Numerosos armarios empotrados en los dormitorios y el pasillo proporcionan un amplio espacio de almacenamiento y una organización ordenada.

Experimente el encanto especial de este espacioso piso y disfrute de vivir en una de las zonas más solicitadas de Palma de Mallorca. Este ático le ofrece la oportunidad perfecta para disfrutar al máximo de la vida urbana.

Paseo Marítimo

Referencia 121860



Lugar & alrededores:

El Paseo Marítimo forma el límite de la capital Palma de Mallorca hacia el mar y se extiende unos 6 kilómetros desde el Porto Pi en el oeste, a lo largo de las marinas, el barrio antiguo, el muelle viejo, la catedral hasta Portixol en el este. Mientras unos van en bicicleta, patinan, pasean o hacen footing, en el bonito paseo siempre se disfruta de una ligera brisa a lado del mar. El Paseo Marítimo es un privar lugar de reunión para la gente del centro y la vida pulsa no solamente durante el día. La atrayente vida nocturna ofrece junto con los clubs, cuales están en boga, unos bares y pubs originales, cafés, restaurantes y discotecas para cualquier gusto. La imagen del Paseo Marítimo se define a través de los edificios de apartamentos soleados con orientación al sur y vistas a las marinas con los yates flotantes.

Paseo Marítimo

Referencia 121860



Fantásticas vistas sobre el puerto y mar



Balcón grande



Recibidor



Salón elegante



Salón con vista mar



Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Paseo Marítimo

Referencia 121860



Cocina



Uno de 4 dormitorios



Dormitorio



Dormitorio



Dormitorio



Despacho o dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Paseo Marítimo

Referencia 121860



Baño con ducha



Uno de 3 baños



Baño



Vistas



Fachada

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F	188.10	42.40
G menos eficiente		

CEE

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.