

Colònia Sant Jordi

Referencia 121972




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Planta baja de nueva construcción en planta baja con jardín privado y piscina cerca del mar en Colonia Sant Jordi

Construido:	256 m ²	Piscina:	✓
Dormitorios:	2	Certificado energético:	en proceso
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 800.000,-



Colònia Sant Jordi

Referencia 121972



Descripción del inmueble:

En una atractiva ubicación en Colonia Sant Jordi, a pocos pasos del mar, se está construyendo esta planta baja de primera clase en un nuevo complejo residencial. La construcción ya se encuentra en una fase avanzada y la finalización está prevista para la primavera de 2025.

El piso tiene una superficie construida de aprox. 256 m² e impresiona por su concepto de espacio abierto y luminoso. El amplio salón-comedor cuenta con una cocina integrada totalmente equipada. Las grandes puertas correderas de cristal permiten que el interior fluya casi a la perfección hacia el jardín privado. La pieza central del piso. El jardín alberga una piscina y una gran terraza que invita a relajarse. El piso también tiene 2 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite. Ambos dormitorios tienen acceso directo a una terraza.

Además, el piso dispone de un sótano privado que puede utilizarse, por ejemplo, como sala de fitness.

Otras características exclusivas incluyen aire acondicionado y una plaza de aparcamiento subterráneo.

Colònia Sant Jordi

Referencia 121972



Lugar & alrededores:

Colonia de Sant Jordi es un popular destino turístico en el sur de la isla. A lo largo de todo el hermoso puerto se encuentran varios restaurantes y cafeterías, un paseo marítimo invita a pasear.

Justo al lado está la famosa playa de "Es Trenc", que transmite una sensación caribeña con su arena blanca y fina y sus aguas turquesas, y por el otro lado está la localidad Es Dolc, una de las playas más limpias de la isla.

El aeropuerto está a 30 minutos, Palma está a 35 minutos.

Colònia Sant Jordi

Referencia 121972



Jardin con piscina



Salón



Uno de 2 dormitorios



Dormitorio



Dos baños



Baños modernos

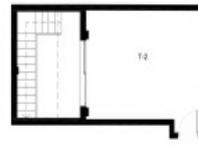
Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Colònia Sant Jordi

Referencia 121972



Gimnasio en zona comunitaria



VIVIENDA 2 DORMITORIOS Planta Baja y Patio Ingles Nº1	
SUPERFICIE CONSTRUIDA 256,32 m ²	
SUPERFICIE ÚTIL 218,04 m ²	
1. Salón-comedor-cocina	37,54 m ²
2. Paseo	2,52 m ²
3. Dormitorio	12,78 m ²
4. Dormitorio	11,21 m ²
5. Baño	4,58 m ²
6. Pasillo	4,09 m ²
7. Piscina	18,68 m ²
8. Terraza descubierta	111,31 m ²
9. Patio inglés T-2	28,48 m ²

Plano