Santa Catalina
Referencia 122005

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Piso recién reformado en Santa Catalina con parking y vistas a la iglesia de la Verge del Carme

Construido:	132 m²	Piscina:	-
Dormitorios:	3	Certificado enérgetico:	e
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	-	**Precio:**	**€ 749.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santa Catalina
Referencia 122005

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Descripción del inmueble:

Este piso completamente reformado se encuentra en el codiciado barrio de Santa Catalina en Palma. Esta elegante propiedad, que fue construida en 1975 y actualmente está siendo completamente reformada según los estándares alemanes, creando un confort de vida de lujo en aprox. 132 metros cuadrados de superficie habitable.

Este moderno piso ofrece 4 espaciosas habitaciones, incluyendo 3 cómodos dormitorios y 2 elegantes cuartos de baño. Los suelos de roble de alta calidad armonizan perfectamente con los azulejos de la cocina y el baño y confieren a las estancias un aire elegante.

Las vistas a la pintoresca iglesia de la Virge del Carme invitan a entrar y subrayan la ubicación única de esta propiedad. Un ascensor le lleva cómodamente a la tercera planta, mientras que una plaza de aparcamiento privada acomoda con seguridad su vehículo. El aire acondicionado en todas las habitaciones garantiza un agradable clima interior.

El piso está equipado con tecnología doméstica inteligente avanzada, que le ofrece un cómodo control de la iluminación, la calefacción, la refrigeración y el entretenimiento, tanto a través de una tableta de control en la zona de entrada como en movimiento. Un moderno sistema de ósmosis proporciona agua filtrada tres veces, mientras que la calefacción por suelo radiante de agua caliente instalada en la cocina y el baño garantiza un ambiente acogedor.

El equipamiento de alta calidad de Bosch incluye lavadora, secadora, horno, microondas, campana extractora, frigorífico, lavavajillas y placa de gas. Además, el horno está integrado en el sistema smart home, lo que te facilitará el día a día.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santa Catalina
Referencia 122005

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lugar & alrededores:

El barrio de Santa Catalina es una de las zonas típicas de la "Ciutat de Palma", alberga el famoso "Mercat de Santa Catalina", que aun conserva el sabor de los mercados tradicionales y donde se pueden comprar productos típicos del campo mallorquín y el mar mediterráneo.
Originalmente fue un barrio de pescadores por su cercanía al mar, esto dio lugar a que aún se conserven las típicas viviendas de 1 o 2 plantas, con sus características terrazas y fachadas con persianas mallorquinas, una morfología urbana que aun persiste y se preserva cuidadosamente.
Entre los habitantes de Santa Catalina podemos encontrar a personas de todo el mundo en los bares al sol, en el mercado comprando, en la calle, personas que han elegido este lugar para vivir, aportando su cultura y dando al barrio un toque de distinción y elegancia.
Con respecto a la oferta gastronómica y de ocio, es de las más completas de la isla ya que, es de la mas completa de la isla, ya que en sus alegres calles encontramos la mayor variedad de bares y restaurantes, desde los mas simples y típicos de barrio a los mas vanguardistas y sofisticados.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santa Catalina
Referencia 122005

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Ubicación centrica

Salón - Comedor

Cocina moderna y galería

Dormitorio principal

Vestidor

Baño en suite

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santa Catalina
Referencia 122005

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Baño dormitorio principal

Uno de 3 dormitorios

Despacho o dormitorio

Segundo baño

Baño con ducha

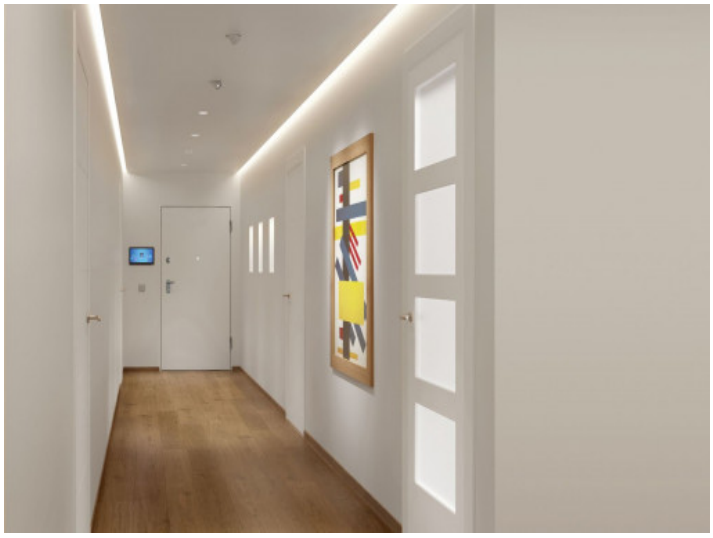
Pasillo

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

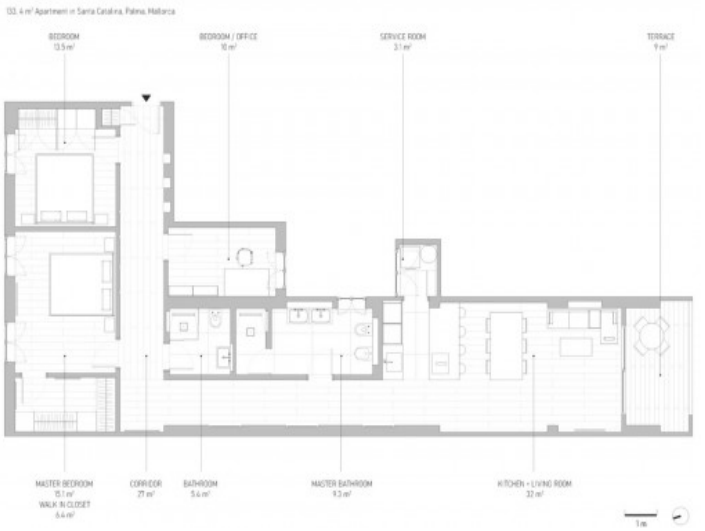
PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santa Catalina
Referencia 122005

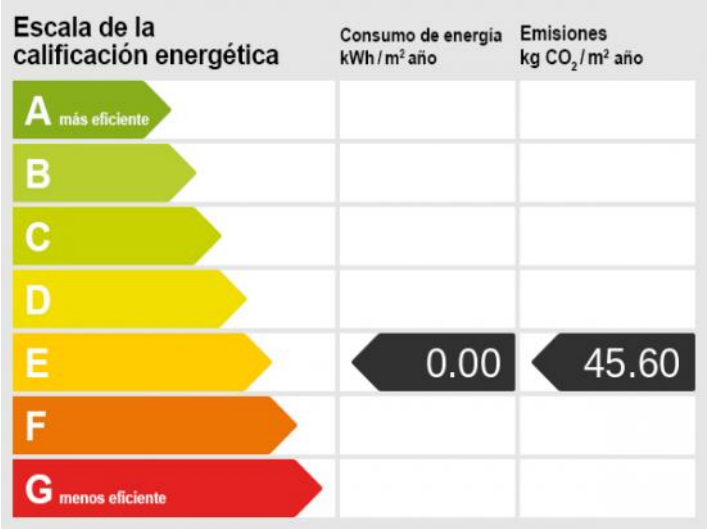
PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.



Entrada y pasillo



Plano



CEE

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM