

# Cala Ratjada

Referencia 122017L



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Nuevo complejo residencial con piscina comunitaria y parque infantil en Cala Ratjada - Ático con piscina

|                 |                    |                         |                    |
|-----------------|--------------------|-------------------------|--------------------|
| Construido:     | 177 m <sup>2</sup> | Piscina:                | ✓                  |
| Dormitorios:    | 3                  | Certificado energético: | C                  |
| Baños:          | 2                  |                         |                    |
| Terraza/Balcón: | ✓                  |                         |                    |
| Vistas al mar:  | -                  | <b>Precio:</b>          | <b>€ 587.400,-</b> |



## Cala Ratjada

Referencia 122017L



### Descripción del inmueble:

Este exclusivo proyecto de obra nueva se está construyendo en una zona privilegiada, a pocos pasos del mar y de las idílicas playas de la costa norte de Mallorca. Una fantástica combinación entre una arquitectura moderna, un diseño sofisticado y un equipamiento interior de alta calidad.

El complejo residencial consta de un total de 19 pisos repartidos en 3 plantas, así como 33 plazas de aparcamiento al aire libre con una preinstalación para estaciones de carga para vehículos eléctricos.

Hay 2 escaleras, 2 ascensores y 4 pisos con terrazas y jardines en la planta baja. En las plantas superiores hay 5 viviendas a las que se accede mediante 2 ascensores. La última planta cuenta con una terraza comunitaria para instalaciones y 5 terrazas privadas que pertenecen a los pisos de la 3ª planta, todas con preinstalación para poner una piscina.

La zona comunitaria al aire libre ofrece una piscina, una amplia terraza para tomar el sol, un jardín y un parque infantil para los residentes más jóvenes.

## Cala Ratjada

Referencia 122017L



### Lugar & alrededores:

Un antiguo pueblo de Pescadores, hoy en día uno de los centros turísticos más populares de Mallorca. Dispone de unas playas y bahías muy bonitas, en verano el pueblo esta muy vivo y activo y ofrece muchos cafés, restaurantes, cervecerías etc. También se ofrecen muchas actividades deportivas como bucear, montar a caballo, tenis, golf y ciclismo.

# Cala Ratjada

Referencia 122017L



Jardín con piscina



Parque infantil



Ático con piscina



Edificio



Edificio



Plano

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Cala Ratjada

Referencia 122017L



Vista exterior



Parque infantil



Vista exterior



Vista exterior



Vista exterior



Vista exterior

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Cala Ratjada

Referencia 122017L



| Escala de la calificación energética | Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año | Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año |
|--------------------------------------|---|---|
| A más eficiente                      |   |   |
| B                                    |   |   |
| C                                    | 34.88                                       | 10.84   |
| D                                    |   |   |
| E                                    |   |   |
| F                                    |   |   |
| G menos eficiente                    |   |   |

Certificado energético