

# Porto Cristo

Referencia 122028



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Fantástico piso en planta baja para estrenar en Porto Cristo

Construido:	102 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Dormitorios:	3	Certificado energético:	b
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 408.000,-</b>



## Porto Cristo

### Referencia 122028



### Descripción del inmueble:

Este fantástico piso en planta baja con una superficie habitable de aprox. 102,30 metros cuadrados con 3 dormitorios y 2 baños se encuentra en Porto Cristo a sólo unos 700 metros de una playa preciosa.

Este maravilloso complejo mediterráneo consta de un total de 18 pisos de altas calidades, todos ellos con 2 ó 3 dormitorios y 2 baños. Todos los pisos disponen de una plaza de aparcamiento en el garaje subterráneo y un trastero. Este piso de planta baja tiene una terraza con una superficie total de aprox. 52 metros cuadrados, dividida en una terraza cubierta (11,50 metros cuadrados), una terraza descubierta (29,94 metros cuadrados) y un jardín privado (10,33 metros cuadrados). Por lo tanto, ofrece muchas posibilidades.

Otras características incluyen:

-Baños:

-plato de ducha con revestimiento de resina sintética antideslizante en color blanco

-bañera

-lavabo colgante y mueble lavabo

-inodoro suspendido con tapa de cierre amortiguado

-Carpintería y aluminio:

-puerta de entrada con mirilla y cerradura de seguridad

-videoportero

-armarios empotrados con barra, cajones y baldas

-acristalamiento Climalit

-puertas de cristal correderas en salón-comedor

-ventanas abatibles en los dormitorios

-Telecomunicaciones:

-antena parabólica - Astra

-conexiones de televisión en salón y dormitorios

-Instalación eléctrica:

-iluminación con focos LED en baños, cocina y pasillo

-conexiones de apliques en salón y dormitorios

-enchufe y aplico instalado en el balcón/terraza

-Aire acondicionado, calefacción y suministro de agua caliente:

-Sistema «All in One» de alta eficiencia y confort mediante bomba de calor-aerotérmica

-suelo radiante

-aire acondicionado

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN

TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

## Porto Cristo

### Referencia 122028



- bomba de calor para agua caliente
- Otras características:
- ascensor hasta el garaje subterráneo
- sistema de descalcificación comunitario
- jardín y piscina comunitarios
- coladuría

## Porto Cristo

### Referencia 122028



### Lugar & alrededores:

Porto Cristo en la costa este es un pueblo portuario que ha crecido con el paso del tiempo, también conocido como el puerto de Manacor. En verano es un lugar de mucho ambiente y en invierno el pueblo vuelve a ser una pequeña aldea de pescadores. La zona es conocida por sus numerosas cuevas que antiguamente jugaban un papel importante como protección durante ataques de piratas y hoy es una de las atracciones turísticas de la isla.

Alrededor del puerto hay buenos restaurantes que principalmente ofrecen platos de mariscos y tapas. En el puerto se pueden alquilar botes o simplemente pasear por el muelle. Las playas de Cala Mandia, Cala Malgrana y Cala Anguila están a pocos minutos y prometen un baño protegido en el mar mediterráneo azul.

# Porto Cristo

## Referencia 122028



Salón



Uno de 3 dormitorios



Dos baños



Edificio



Fachada

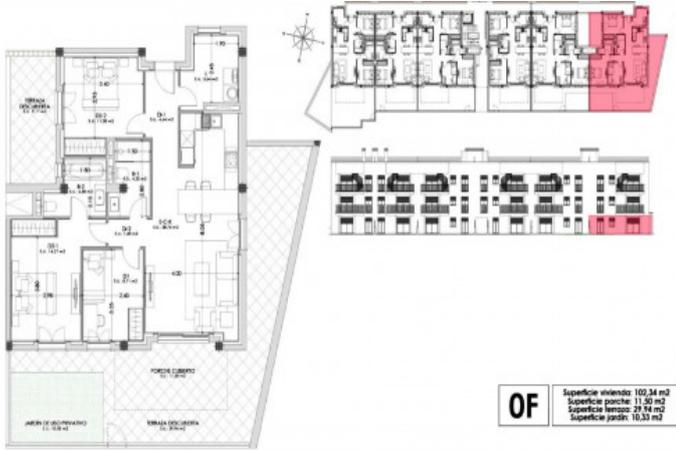


Acceso parking

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Porto Cristo

## Referencia 122028



**OF**  
 Superficie vivienda: 102,34 m<sup>2</sup>  
 Superficie porch: 11,26 m<sup>2</sup>  
 Superficie terraza: 29,74 m<sup>2</sup>  
 Superficie jardín: 10,33 m<sup>2</sup>

Plano

### Escala de la calificación energética

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>	31.06	8.52
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

CEE

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.