

# Porto Cristo

Referencia 122033

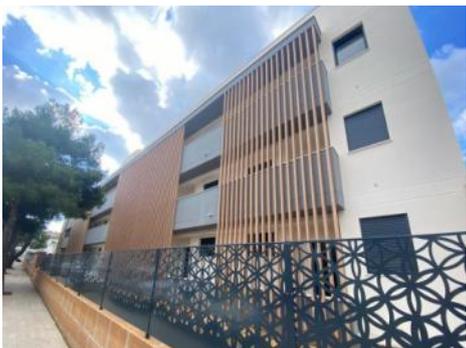


PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Precioso ático de primera ocupación en Porto Cristo

Construido:	80 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Dormitorios:	2	Certificado energético:	b
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 413.000,-</b>



## Porto Cristo

### Referencia 122033



### Descripción del inmueble:

Este fantástico ático con una superficie habitable de 79,90 m<sup>2</sup> con 2 dormitorios y 2 baños se encuentra en Porto Cristo a sólo 700 metros de la hermosa playa. Este hermoso complejo mediterráneo consta de un total de 18 pisos de alta calidad, cada uno con 2 o 3 dormitorios y 2 baños. Cada piso tiene una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero. Este ático tiene un balcón con una superficie de 11,50 metros cuadrados y una amplia terraza privada en la azotea con una superficie de 51,41 metros cuadrados. Desde aquí se puede disfrutar de una maravillosa vista panorámica.

### Otras características:

#### Baños:

Plato de ducha con revestimiento de resina sintética antideslizante en color blanco

Bañera

Lavabo colgante y mueble bajo lavabo

Inodoro suspendido con tapa de cierre suave

#### Carpintería y aluminio

Puerta de entrada con mirilla y cerradura de seguridad

Videoportero

Armarios empotrados con barra de colgar, cajones y baldas

Acrilamiento Climalith

Elementos correderos en salón-comedor

Ventanas abatibles en los dormitorios

#### Telecomunicaciones:

Antena parabólica - Astra

Conexiones de TV en el salón y los dormitorios

#### Instalación eléctrica:

Iluminación con focos LED en baños, cocina y pasillo

Conexiones de apliques en salón y dormitorios

Enchufe y aplique instalado en el balcón/terraza

#### Aire acondicionado, calefacción y suministro de agua caliente:

Sistema "Todo en Uno" de alta eficiencia y confort mediante bomba de calor aerotérmica

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Porto Cristo

## Referencia 122033



Calefacción por suelo radiante  
Aire acondicionado  
Bomba de calor para agua caliente

Otras características:

Ascensor al parking subterráneo  
Sistema de descalcificación comunitario  
Jardín y piscina comunitarios  
lavadero

## Porto Cristo

### Referencia 122033



### Lugar & alrededores:

Porto Cristo en la costa este es un pueblo portuario que ha crecido con el paso del tiempo, también conocido como el puerto de Manacor. En verano es un lugar de mucho ambiente y en invierno el pueblo vuelve a ser una pequeña aldea de pescadores. La zona es conocida por sus numerosas cuevas que antiguamente jugaban un papel importante como protección durante ataques de piratas y hoy es una de las atracciones turísticas de la isla.

Alrededor del puerto hay buenos restaurantes que principalmente ofrecen platos de mariscos y tapas. En el puerto se pueden alquilar botes o simplemente pasear por el muelle. Las playas de Cala Mandia, Cala Malgrana y Cala Anguila están a pocos minutos y prometen un baño protegido en el mar mediterráneo azul.

# Porto Cristo

## Referencia 122033



Fachada



Cerca de la playa



Piscina comunitaria



Entrada



Salón



Uno de 2 dormitorios

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Porto Cristo

## Referencia 122033



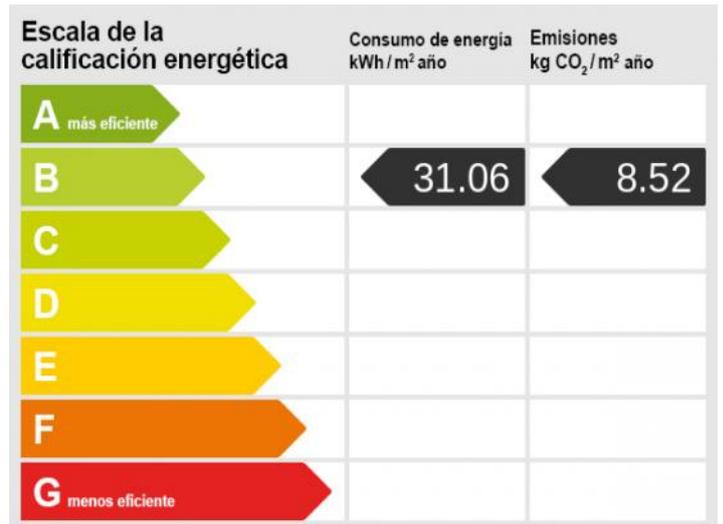
Dos baños modernos



Garaje



Plano



CEE

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.