

## Sant Elm

Referencia 122094



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Planta baja frente al mar con espectaculares vistas a La Dragonera en Sant Elm

Construido:	123 m <sup>2</sup>	Piscina:	-
Dormitorios:	2	Certificado energético:	en proceso
Baños:	1		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 550.000,-</b>



## Sant Elm

### Referencia 122094



### Descripción del inmueble:

Este bonito apartamento es único por su ubicación, frente al mar y con unas vistas maravillosas de la isla de la Dragonera. Es un lujo poder nadar debajo de su casa.

Se ubica en una zona muy tranquila del pueblo de Sant Elm donde a tan solo 5 minutos caminando puede disfrutar de buenos restaurantes y todos los servicios que pueda necesitar.

El apartamento es extremadamente luminoso y tiene un total de 123 metros cuadrados distribuidos de la siguiente forma: 56 metros cuadrados útiles de vivienda y 2 bonitas y privadas terrazas, una de 32 metros cuadrados y la otra de 35 metros cuadrados.

Asimismo, hay 2 habitaciones dobles y un baño. Una sala-comedor con vistas al mar y cocina abierta. Los cerramientos son de doble acristalamiento y el suelo de baldosa mallorquina.

Las 2 amplias terrazas invitan a disfrutar del sol y de las vistas, así como relajarse con la tranquilidad que le rodea.

No pierda la oportunidad de visitar esta propiedad y de poder tener su propia vivienda frente al mar.

## Sant Elm

Referencia 122094



### Lugar & alrededores:

Sant Elm probablemente es uno de los pueblos más florecientes de la isla. La sencillez del antiguo pueblo de pescadores crea un ambiente muy acogedor. Cuenta con unos 500 habitantes y es ideal para combinar unas tranquilas vacaciones de mar y montaña. En las vistas a la bahía destaca el islote de Sa Dragonera, de 4 kilómetros de longitud, que sobresale del agua como un dragón dormido. El pueblo es famoso por los manjares frescos y las fabulosas puestas de sol; también ofrece la posibilidad de vivir con mucha privacidad sin tener que renunciar a la proximidad de lugares conocidos. Por ejemplo, el famoso puerto de Port d'Andratx está a sólo 10 minutos en coche y la capital de la isla, Palma, a 30 minutos.

# Sant Elm

## Referencia 122094



Terraza con vista al mar



Terraza



Terraza 2



Salón-comedor y cocina



Salón-comedor y cocina



Salón-comedor y cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Sant Elm  
Referencia 122094



Uno de 2 dormitorios



Uno de 2 dormitorios



Baño



Terraza



Terraza

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.