

Palma City
Referencia 122194




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Encantador apartamento de un dormitorio con balcón y vistas a la Plaza Cort

Construido:	48 m ²	Piscina:	-
Dormitorios:	1	Certificado energético:	en proceso
Baños:	1		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	-	Alquiler*:	€ 1.700,-



* Comisión: 1,7 rentas más 21% IVA
Alquiler mensual de como mínimo seis meses de permanencia

Palma City

Referencia 122194



Descripción del inmueble:

Este elegante apartamento se encuentra justo en la emblemática Plaza Cort de Palma, en pleno centro histórico, rodeado del mejor ambiente urbano que ofrece la ciudad.

La vivienda, de unos 48 metros cuadrados, ha sido completamente renovada con mucho mimo. Está totalmente amueblada y completamente equipada – no hace falta traer nada. Dispone de una zona diáfana de salón, comedor y cocina, desde la cual se accede a 2 pequeños balcones típicos del casco antiguo con vistas a la Plaza Cort. Un sofá cama cómodo ofrece espacio adicional para invitados. Además, cuenta con un dormitorio doble independiente, un baño moderno con ducha y una habitación adicional con un gran armario, escritorio y una zona de lavandería con lavadora y secadora, discretamente oculta tras una cortina.

Entre sus características destacan un sistema de filtrado de agua por ósmosis y un aislamiento completo del techo que protege del ruido de los vecinos del piso superior. La vivienda se encuentra en la cuarta planta de un edificio tradicional sin ascensor. Es ideal para una persona sola o una pareja que quiera disfrutar de la vida en el centro de Palma.

En el precio de alquiler está incluido un servicio de limpieza cada dos semanas durante dos horas. Se alquila por un período mínimo de 6 meses y máximo de 11 meses. No se permiten mascotas. Los gastos de agua, electricidad e internet no están incluidos en el precio.

Palma City

Referencia 122194



Lugar & alrededores:

Palma es la ciudad más grande de Mallorca con 400.000 habitantes. La ciudad vieja tiene impresionante arquitectura histórica como los Baños Árabes o el famoso distrito de entretenimiento de 'La Lonja'. También ofrece numerosas playas, puertos deportivos y el famoso Paseo Marítimo, que se extiende kilómetros a lo largo del mar permitiendo una multitud de actividades. Aquí se encuentran bares y restaurantes, el nuevo centro de convenciones, y el teatro de la ciudad- el Auditorio.

Durante todo el año la ciudad ofrece una amplia variedad cultural. Muchas de las tiendas se pueden encontrar en el gran centro comercial en la carretera de circunvalación "Vía Cintura".

También se encuentran en Palma la única Universidad de las Islas Baleares (UIB), el parque de la tecnología moderna 'Parc Bit', la mayor concentración de escuelas internacionales y los hospitales más modernos (Clínica Planas y el nuevo hospital Son Espases).

Para el transporte, la ciudad es una de las infraestructuras más modernas en Europa que ofrece el aeropuerto internacional "Son Joan", el nuevo metro y la red de carreteras que está completamente desarrollada y perfectamente mantenida.

Palma City

Referencia 122194



Cocina



Sofá cama



Comedor



Salón comedor



Vistas a la plaza cort



Vistas a la plaza cort

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Palma City

Referencia 122194



Cocina



Cocian



Dormitorio



Dormitorio



Dormitorio



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Palma City
Referencia 122194



Baño



Vestidor



Coladería

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM