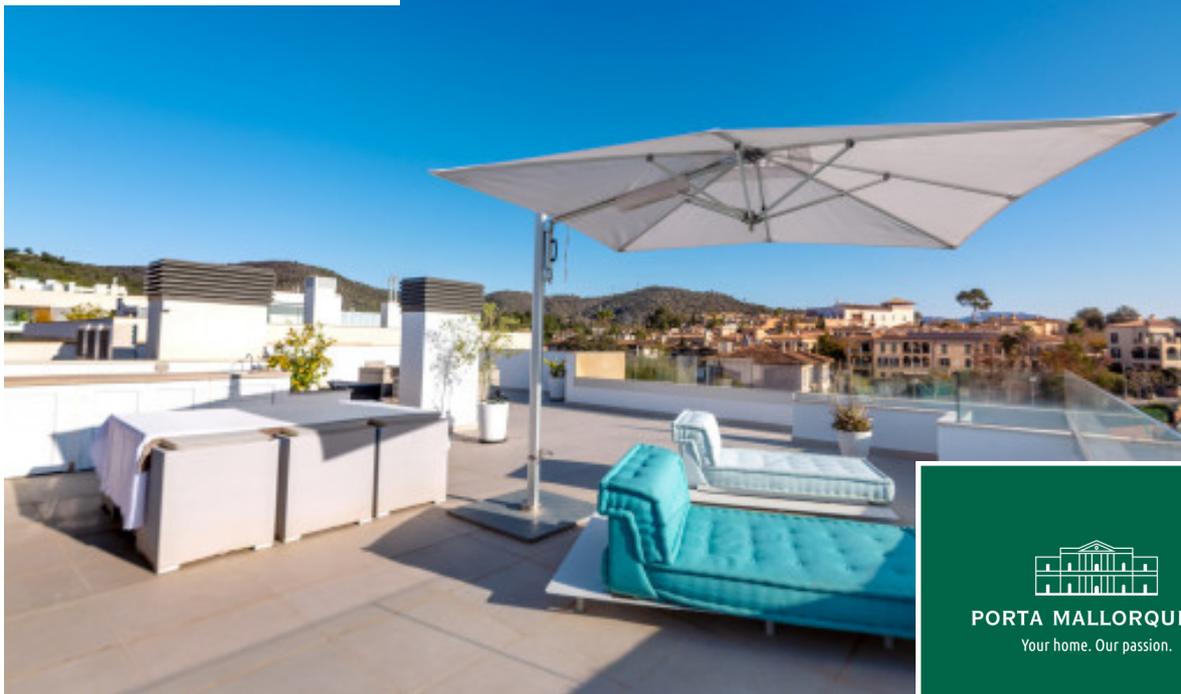


Son Rapinya

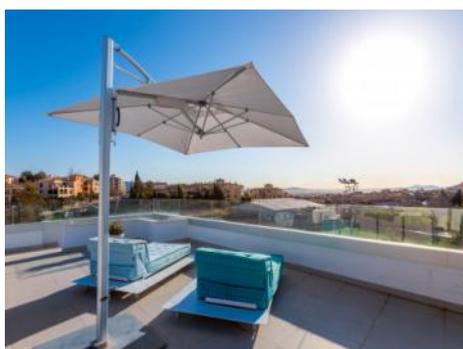
Referencia 122203




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Ático de lujo con gran terraza en la azotea, muy cerca de Son Vida

Construido:	289 m ²	Piscina:	✓
Dormitorios:	3	Certificado energético:	C
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 1.250.000,-



Son Rapinya

Referencia 122203



Descripción del inmueble:

Este elegante ático está situado en uno de los complejos residenciales más exclusivos de la región, a pocos minutos del centro de Palma. Gracias a su proximidad a los renombrados campos de golf de Son Muntaner, Son Quint y Golf de Son Vida, la ubicación es especialmente atractiva para los amantes del golf. Las playas de Portals e Illetas y el aeropuerto también están a poca distancia.

El complejo residencial impresiona por su moderna arquitectura de estilo mediterráneo y ofrece el máximo nivel de confort. Los residentes disfrutan de servicios exclusivos como una amplia piscina exterior, un gimnasio de última generación, una sauna y un jacuzzi interior.

El ático impresiona por su inteligente distribución de las habitaciones y su equipamiento de alta calidad: La superficie habitable de unos 145 metros cuadrados ofrece 3 dormitorios, de los cuales 2 de los 4 originales se han combinado para crear una acogedora zona de TV/salón. Dos modernos cuartos de baño, una cocina totalmente equipada y armarios empotrados ofrecen funcionalidad y confort al más alto nivel.

Destaca especialmente la espaciosa terraza con cocina exterior y una superficie de unos 125 metros cuadrados, perfecta para relajarse o pasar veladas al aire libre. Una terraza cubierta adicional en el nivel principal amplía la zona de estar al aire libre.

Las ventanas de doble acristalamiento, el elegante mobiliario, la calefacción por suelo radiante y el aire acondicionado central garantizan un ambiente agradable durante todo el año. Un aparcamiento subterráneo privado completa la oferta.

Esta exclusiva propiedad combina la elegancia moderna con un estilo de vida mediterráneo en uno de los lugares más codiciados de Mallorca. Ideal para compradores exigentes que buscan el máximo confort combinado con una infraestructura de primera clase e instalaciones de ocio.

Son Rapinya

Referencia 122203



Lugar & alrededores:

Son Rapinya es un barrio en expansión de Palma de Mallorca y, además de su proximidad a la ciudad, se caracteriza especialmente por la tranquilidad y el entorno natural. Esto hace que Son Rapinya sea el barrio ideal para quienes desean estar en la ciudad y al mismo tiempo vivir en un entorno verde. La proximidad al centro de Palma, los colegios internacionales y los 3 campos de golf (Son Muntaner, Son Quint y Son Vida) hacen que esta zona sea muy atractiva para familias y aficionados al golf. Además, en las inmediaciones hay muchos otros servicios como hospitales, supermercados, gasolineras, clubes de tenis, gimnasios, restaurantes y mucho más.

El precioso casco antiguo de Palma está a sólo 10 minutos, y el aeropuerto está a 15 minutos en coche.

Son Rapinya

Referencia 122203



Terraza en la azotea con vistas



Terraza en la azotea con vistas a la ciudad



Espacio abierto de salón-comedor



Cocina abierta con isla



Luminoso salón-comedor con acceso a la terraza



Dormitorio principal con baño en suite

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Son Rapinya

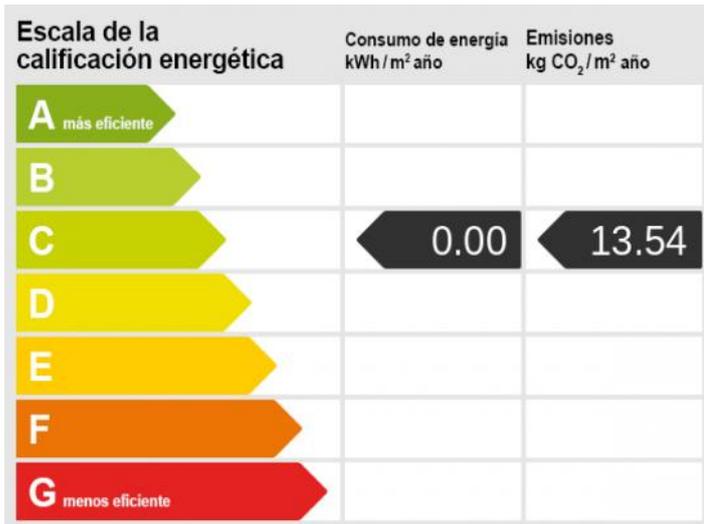
Referencia 122203



Baño principal



Piscina comunitaria



Escala de eficiencia energética

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.