

# Cala Vinyas

Referencia 122215



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Gran duplex con terrazas, garaje y acceso directo al mar en Cala Vinyas

Construido:	350 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Dormitorios:	4	Certificado energético:	e
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 1.300.000,-</b>



## Cala Vinyas

### Referencia 122215



### Descripción del inmueble:

Este magnífico piso de dos plantas forma parte de un complejo de 2 edificios que comparten un gran jardín, muy cuidado y diseñado con excelente gusto, así como una hermosa piscina para disfrutar los días de calor. El edificio se ubica en una tranquila calle junto a la playa de Cala Vinyas.

Uno de los puntos que hace muy atractiva esta vivienda es el acceso privado y directo a la playa.

El piso es un dúplex que consta de una planta baja de 140 metros cuadrados y planta primera de 160 metros cuadrados, por la que se accede a la vivienda. Parte del dúplex fué reformado hace cuatro años y ello incluye baños, cerramientos o tuberías. La cocina necesitaría ser actualizada.

Ambas plantas poseen amplias terrazas y bonitas vistas al mar desde una de ellas.

La entrada principal a esta propiedad se encuentra en el primer piso y da acceso a un amplio salón comedor de unos 70 metros cuadrados, desde el que puede disfrutar de unas vistas magníficas al mar y a los jardines comunitarios. También hay 2 habitaciones dobles y un baño en suite. En la planta baja hay otras 2 habitaciones dobles también con un baño en suite. Estos dormitorios tienen también acceso a la terraza y al jardín.

Asimismo desde la planta baja hay una entrada directa al amplio garaje y a una zona de trastero.

Otros datos adicionales serían los suelos de mármol, calefacción eléctrica o cerramientos de alta calidad con doble acristalamiento.

El edificio dispone de dos ascensores.

No dude ponerse en contacto con nosotros para poder visitar esta magnífica propiedad.

## Cala Vinyas

### Referencia 122215



### Lugar & alrededores:

La urbanización Cala Vinyas se encuentra en medio de un bosque de pinos con caminos tranquilos y pequeñas calas. Gracias a una buena infraestructura y la cercanía a la capital Palma (aprox. 15 km) Cala Vinyas esta ofreciendo un idilio rural en una zona vivaracha del suroeste. La cala de Cala Vinyas es una buena alternativa para la gente, quienes prefieren las calas pequeñas en vez de playas grandes y ruidosas. El casino cercano con su fantástico show ofrece una variedad bienvenida a la calma paradisíaca. Una ubicación interesante gracias a la buena comunicación a la autopista y a los puertos deportivos de Portals y Adriano. Los campos de golf de Poniente y de Santa Ponsa están a solo 10 minutos en coche.

# Cala Vinyas

## Referencia 122215



Gran Terraza



Vistas al mar



Salida a la playa



Piscina



Comedor



Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Cala Vinyas

## Referencia 122215



Cocina-salón-comedor



Dormitorio



Baño



Dormitorio



Dormitorio



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Cala Vinyas

## Referencia 122215



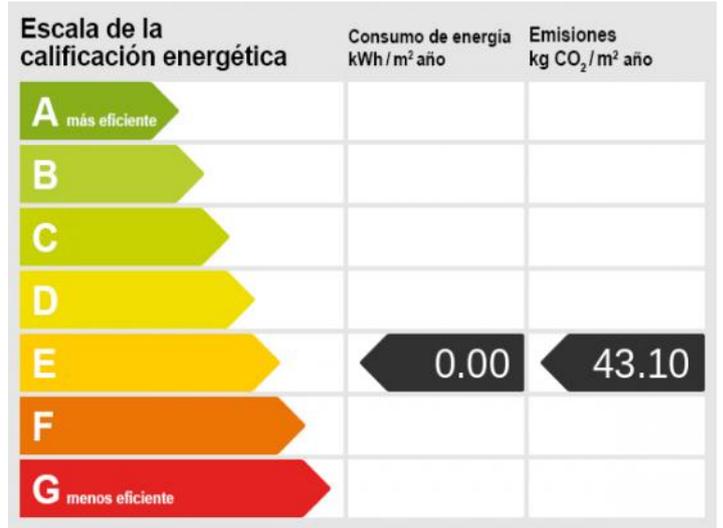
Habitación



Habitación



Garage



Certificado energético

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.