

Andratx
Referencia 122218




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Apartamento con estilo, con gran terraza y vistas al mar impresionantes en Andratx en alquiler – disponible a partir del 01/06/25.

Construido:	103 m ²	Piscina:	✓
Dormitorios:	2	Certificado energético:	en proceso
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	✓	Alquiler*:	€ 3.000,-



* Comisión: 1,7 rentas más 21% IVA
Alquiler mensual de como mínimo seis meses de permanencia

Andratx

Referencia 122218



Descripción del inmueble:

Este apartamento en Port Andratx se encuentra en una ubicación privilegiada dentro del codiciado complejo Nido de Águila, orientado al sur y con impresionantes vistas al puerto, La Mola y el mar abierto.

El apartamento de lujo está acabado con materiales de alta calidad y ofrece una zona de salón-comedor de concepto abierto con chimenea y cocina integrada, 2 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite.

El gran atractivo es la amplia terraza, parcialmente cubierta, accesible tanto desde el dormitorio principal como desde el salón, que ofrece unas impresionantes vistas panorámicas al puerto y al mar Mediterráneo.

Una sala de almacenamiento y una plaza de aparcamiento en el garaje subterráneo también están incluidos en la oferta.

Otras características incluyen: ascensor, calefacción por suelo radiante, ventanas de doble acristalamiento, suelos de mármol y dos hermosas piscinas comunitarias con vestuarios.

Todas las ventanas están equipadas con persianas eléctricas que se pueden controlar de forma centralizada a través de un sistema domótico.

Importante: El apartamento estará disponible para alquilar a partir de junio de 2025.

Andratx

Referencia 122218



Lugar & alrededores:

El Puerto de Andratx es uno de los mejores y más espectaculares puertos naturales de Mallorca, rodeado de bellas calas como cala Llamp, cala Moragues y cala d'Egos. Esta moderna localidad, con villas y viviendas extraordinarias y unos hoteles de lujo, ha pasado de ser un antiguo refugio de pescadores a ser uno de los centros turísticos más importantes y exclusivos, gracias a su actividad náutica. Así cuenta con uno de los puertos deportivos mejor dotados de las Islas Baleares, el Club de Vela de Andratx, con unos 500 amarres. En el edificio de la Lonja se pueden comprar las capturas de pescado fresco de los pescadores. Todavía se ubican en el puerto unos monumentos de gran interés histórico y arquitectónico, como Sant Carles en la Mola o las torres de defensa. Diversas tiendas y exquisitos restaurantes, con agradables terrazas con vistas al mar para sus visitantes, llenan el paseo marítimo.

Andratx
Referencia 122218



Piscina comunitaria



Terraza con vistas fantásticas



Salón muy luminoso



Uno de los 2 dormitorios



Salón-comedor



Cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

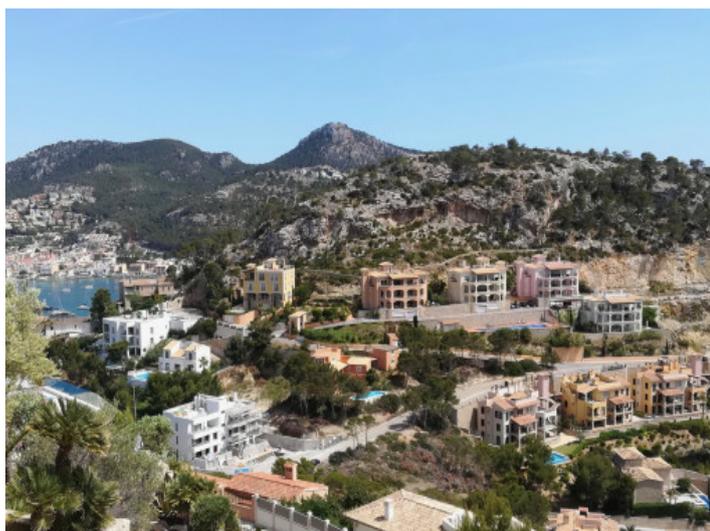
Andratx
Referencia 122218



Uno de los 2 baños



Complejo comunitario



Vista a Andratx



Vista al complejo



Uno de los 2 dormitorios

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.