

Puerto Alcudia

Referencia 122257




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Apartamento amueblado con vistas al mar y parking – Port Alcudia

Construido:	90 m ²	Piscina:	-
Dormitorios:	3	Certificado energético:	en proceso
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	✓	Alquiler*:	€ 1.600,-



* Comisión: 1,7 rentas más 21% IVA
Alquiler mensual de como mínimo seis meses de permanencia

Puerto Alcudia

Referencia 122257



Descripción del inmueble:

Este exclusivo apartamento se encuentra en una ubicación privilegiada, directamente en primera línea del mar en Port Alcudia. Está situado en la cuarta y última planta de un edificio residencial bien mantenido y ofrece aproximadamente 115 metros cuadrados de superficie construida con un alto nivel de confort. La distribución incluye 3 amplios dormitorios dobles, uno de ellos con baño en suite. También hay un segundo baño independiente.

La zona de salón, comedor y cocina está diseñada en concepto abierto, creando un ambiente moderno y acogedor. La cocina americana está totalmente equipada con electrodomésticos como lavavajillas, placa vitrocerámica, horno, microondas y frigorífico. Desde el salón se accede directamente al balcón, que ofrece unas vistas espectaculares al puerto de Alcudia.

Una escalera de caracol conduce a la terraza privada en la azotea, donde se puede montar una zona lounge y una barbacoa, ideal para disfrutar del increíble panorama sobre toda la bahía de Alcudia. Esta zona exterior también puede ser completamente amueblada.

El apartamento se alquila completamente amueblado y dispone de un sistema de aire acondicionado centralizado, regulable por estancia. También hay un cuarto de lavado con lavadora. Una plaza de aparcamiento no está incluida en el precio del alquiler, pero se puede alquilar por separado. Una segunda plaza también está disponible para alquilar entre octubre y abril.

La propiedad está disponible de inmediato para alquiler de larga duración. El precio del alquiler es variable según la temporada, siendo más alto en verano y más bajo en invierno, con un promedio mensual de 1.600 euros. Se exige una fianza equivalente a dos mensualidades y comprobante de solvencia. Los gastos de comunidad, IBI, basura y alcantarillado corren por cuenta del propietario. El inquilino debe hacerse cargo del consumo de agua, electricidad e internet.

Puerto Alcudia

Referencia 122257



Lugar & alrededores:

Alcudia, que de hecho alguna vez durante la Edad Media fue la capital original de Mallorca, ofrece además del paseo marítimo más largo de la isla y por consiguiente una infraestructura perfectamente desarrollada, también algunas sub-áreas interesantes que usted debería visitar sin falta. Rodeado por un imponente muro de piedra, el casco antiguo de Alcudia ofrece un ambiente notablemente limpio y totalmente ordenado y esparce un encanto único sobre todo en las primeras horas de la tarde. Todo tipo de bares y restaurantes de todos los matices se extienden por el lugar y hay algo para todos los gustos. Tampoco debería perderse de ninguna manera el extenso mercado cada martes y domingo. Alcudia, que vista geográficamente está situada en una península, ofrece además dos barrios residenciales muy interesantes: Bonaire en el norte y Aucanada en la parte sur.

Puerto Alcudia

Referencia 122257



Salón con acceso al balcón



Área de comer y cocina



Dormitorio principal



Baño en suite



Baño



Segundo dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Puerto Alcudia
Referencia 122257



Tercer dormitorio