

Cala Mayor

Referencia 122260




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Una joya sobre el mar – Ático exclusivo con terraza privada, piscina y vistas panorámicas en Cala Mayor, Palma

Construido:	328 m ²	Piscina:	✓
Dormitorios:	3	Certificado	en proceso
Baños:	2	energético:	
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 4.500.000,-



Cala Mayor

Referencia 122260



Descripción del inmueble:

En el corazón del codiciado pueblo costero de Cala Mayor se alza una obra maestra arquitectónicamente única que establece nuevos estándares. Este exclusivo edificio alberga 7 excepcionales apartamentos de lujo, que combinan a la perfección un diseño vanguardista con la esencia del estilo de vida mediterráneo.

Desde el primer instante al entrar, el espacio se abre, revelando una vista infinita. Las ventanas panorámicas de suelo a techo inundan las estancias con luz natural y ofrecen una vista despejada del azul interminable del mar. La impresionante altura de techo de 3,2 metros realza la sensación de amplitud y otorga al apartamento una atmósfera casi majestuosa.

Con un total de 223 qm de superficie construida distribuidos en 2 plantas, este hogar excepcional combina generosidad, confort y diseño contemporáneo. Tres luminosos dormitorios dobles –cada uno con impresionantes vistas al mar– ofrecen espacios de retiro con panorámicas únicas. Dos elegantes baños, uno de ellos en suite, junto con un aseo para invitados, garantizan el máximo confort. El amplio salón-comedor de concepto abierto impresiona por su luz, amplitud y vistas panorámicas.

El indiscutible protagonista de este ático es su impresionante terraza privada en la azotea de 105 metros cuadrados: un santuario de paz, libertad y lujo. Con su propia piscina, cielo abierto y vistas impresionantes al mar, es el lugar perfecto para relajarse y disfrutar del estilo de vida mediterráneo.

Detalles adicionales: sistema domótico KNX, aire acondicionado integrado, persianas exteriores eléctricas, techos de hormigón visto, armarios empotrados, ventanas correderas de suelo a techo, encimeras de Silestone en la cocina, cerámica Duravit y grifería Grohe en los baños, suelo de roble y calefacción por suelo radiante.

Cala Mayor

Referencia 122260



Lugar & alrededores:

La región costera de Cala Mayor es uno de los destinos turísticos más antiguos de Mallorca y conecta con el puerto de Porto Pí. El barrio es muy céntrico, a solo unos minutos en coche del centro de Palma. Su proximidad a Palma hace que sea interesante como destino de vacaciones durante todo el año. Además, Cala Mayor ofrece acceso a la exclusiva región suroeste con Puerto Portals y Port Adriano, la ciudad de Palma y las montañas de Génova.

Lo más destacado de Cala Mayor es la playa del mismo nombre. Debido a su ubicación protegida, el agua es cristalina y azul turquesa; mientras que la playa tiene arena blanca muy fina. Esta hermosa playa ha sido calificada con la bandera azul y es especialmente popular para familias.

Cala Mayor es también un lugar animado con muchos restaurantes y tiendas y también es conocida por su vibrante vida nocturna. En las inmediaciones se encuentran varios lugares de interés histórico, como la antigua fortaleza del Castillo Bellver, donde los madrugadores pueden disfrutar del maravilloso amanecer sobre la bahía de Palma. También hay muy buenas escuelas internacionales en la zona.

En los últimos años, el barrio se ha convertido en una importante área para invertir, principalmente por las constantes reformas.

Cala Mayor

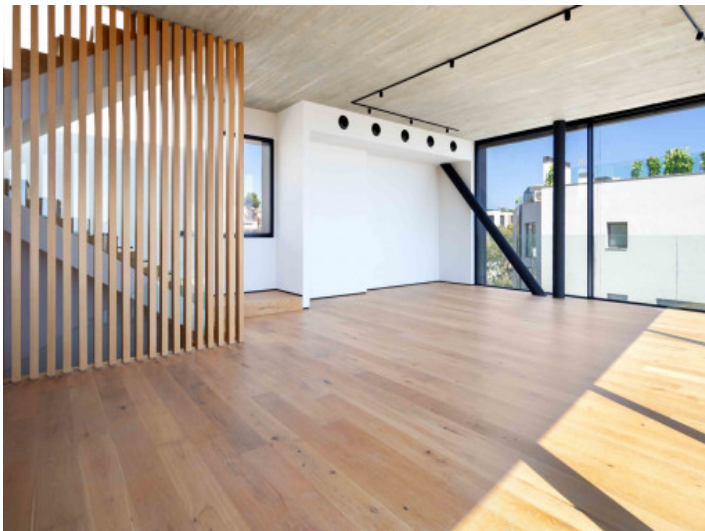
Referencia 122260



Vistas



Piscina



Salón



Salón



Cocina



Cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cala Mayor

Referencia 122260



Escaleras



Dormitorio principal



Dormitorio



Uno de 3 dormitorios



Armarios



Uno de 2 baños

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Mayor

Referencia 122260



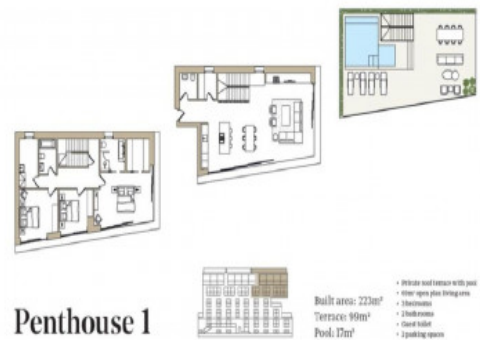
Azotéa



Vistas



Vistas



Plano