

Cala Mayor

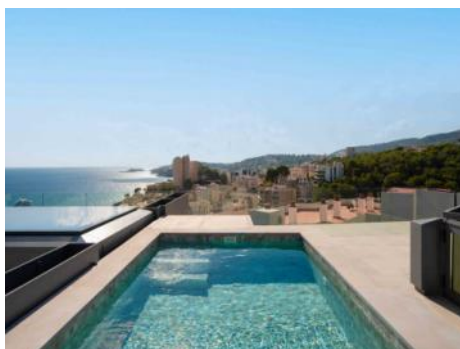
Referencia 122260A




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Una declaración junto al mar - ático con azotea privada, piscina y diseño moderno en Cala Mayor, Palma

Construido:	283 m ²	Piscina:	✓
Dormitorios:	3	Certificado	en proceso
Baños:	2	energético:	
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 3.500.000,-



Cala Mayor

Referencia 122260A



Descripción del inmueble:

En el corazón del codiciado pueblo costero de Cala Mayor se alza una obra maestra arquitectónica que marca nuevos estándares. Este exclusivo edificio alberga 7 excepcionales apartamentos de lujo que combinan un diseño vanguardista con el estilo de vida mediterráneo.

Desde el primer paso dentro de esta propiedad extraordinaria, se percibe una sensación de amplitud y libertad. Grandes ventanales de suelo a techo inundan el espacio con luz natural y dirigen la mirada hacia el infinito azul del mar. La altura del techo de 3,2 metros refuerza la sensación de ligereza y otorga al interior una presencia casi majestuosa.

Distribuida en dos plantas, esta vivienda ofrece 193 metros cuadrados de superficie construida que combinan arquitectura inteligente con un diseño atemporal. Tres luminosos dormitorios crean refugios privados llenos de estilo. Dos baños elegantemente diseñados, uno de ellos en suite, junto con un aseo de cortesía, garantizan el máximo confort. El salón-comedor de planta abierta impresiona por su amplitud, luz natural y vistas panorámicas incomparables.

La terraza privada en la azotea de 90 qm es el corazón de este ático: un refugio exclusivo bajo el cielo abierto. Una piscina privada, vistas infinitas y la luz mediterránea crean un lugar donde el lujo y la relajación se unen perfectamente.

Detalles destacados:

Sistema domótico KNX, aire acondicionado integrado, persianas exteriores eléctricas, techos de hormigón visto, armarios empotrados de alta calidad, ventanas correderas de suelo a techo, encimeras de Silestone en la cocina, cerámica Duravit y grifería Grohe en los baños, suelo de roble y calefacción por suelo radiante.

Cala Mayor

Referencia 122260A



Lugar & alrededores:

La región costera de Cala Mayor es uno de los destinos turísticos más antiguos de Mallorca y conecta con el puerto de Porto Pí. El barrio es muy céntrico, a solo unos minutos en coche del centro de Palma. Su proximidad a Palma hace que sea interesante como destino de vacaciones durante todo el año. Además, Cala Mayor ofrece acceso a la exclusiva región suroeste con Puerto Portals y Port Adriano, la ciudad de Palma y las montañas de Génova.

Lo más destacado de Cala Mayor es la playa del mismo nombre. Debido a su ubicación protegida, el agua es cristalina y azul turquesa; mientras que la playa tiene arena blanca muy fina. Esta hermosa playa ha sido calificada con la bandera azul y es especialmente popular para familias.

Cala Mayor es también un lugar animado con muchos restaurantes y tiendas y también es conocida por su vibrante vida nocturna. En las inmediaciones se encuentran varios lugares de interés histórico, como la antigua fortaleza del Castillo Bellver, donde los madrugadores pueden disfrutar del maravilloso amanecer sobre la bahía de Palma. También hay muy buenas escuelas internacionales en la zona.

En los últimos años, el barrio se ha convertido en una importante área para invertir, principalmente por las constantes reformas.

Cala Mayor

Referencia 122260A



Vistas al mar



Piscina



Azotéa



Salón - Comedor



Salón



Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Mayor

Referencia 122260A



Salón



Comedor



Cocina



Cocina



Vistas desde la cocina



Dormitorio en suite

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Mayor

Referencia 122260A



Baño en suite



Dormitorio



Otro dormitorio



Baños modernos



Azotéa



Piscina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Mayor

Referencia 122260A



Penthouse 3



Build area: 193m²
Terrace: 81m²
Pool: 17m²

- Private roof terrace with pool
- Panoramic glass living area
- 3 bedrooms
- 3 bathrooms
- Glass walls
- 2 parking spaces

Plano