

Llucmajor
Referencia 122288




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Piso reformado y amplio con terraza en la azotea en Llucmajor

Construido:	120 m ²	Piscina:	-
Dormitorios:	3	Certificado energético:	en proceso
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	-	Alquiler*:	€ 1.950,-



* Comisión: 1,7 rentas más 21% IVA
Alquiler mensual de como mínimo seis meses de permanencia

Llucmajor

Referencia 122288



Descripción del inmueble:

Este amplio y recién renovado piso de 3 dormitorios se encuentra en la primera planta de un edificio residencial, en una zona céntrica y a la vez tranquila de Llucmajor, a solo unos minutos a pie de la plaza y del casco histórico. En los alrededores hay numerosos cafés y restaurantes de fácil acceso.

La vivienda ofrece una superficie habitable de aproximadamente 120 metros cuadrados y destaca por sus estancias luminosas y amplias. El salón independiente ofrece mucho espacio para crear un ambiente personalizado. La cocina, completamente nueva y muy espaciosa, cuenta con 2 despensas y suficiente espacio para un comedor, y tiene acceso directo a un balcón de unos 20 metros cuadrados. También hay un cuarto de colada con conexión para lavadora.

Tres dormitorios bien distribuidos y 2 baños modernos con ducha garantizan una experiencia de vida cómoda. Como característica especial, destaca la terraza privada en la azotea, que ocupa toda la superficie sobre el piso y se accede a través de la escalera del edificio.

El piso ha sido completamente renovado: se ha aislado tanto el techo como las paredes exteriores, se han cambiado todas las ventanas, renovado ambos baños e instalado nuevos equipos de aire acondicionado (frío/calor) en todas las estancias.

La propiedad se alquila para larga temporada. Los gastos de agua y electricidad se pagan aparte. La fianza corresponde a 2 mensualidades. Disponible de inmediato.

Llucmajor

Referencia 122288



Lugar & alrededores:

Llucmajor es el término municipal más grande de Mallorca por superficie, y se sitúa en el sur de la isla. Su población es de 20.000 habitantes.

La pequeña ciudad tiene 4 supermercados a su servicio, varios cafés y bares de tapas conocidos, y además un mercado tri-semanal de fruta y verdura, cual se estaciona en el nuevamente renovado centro del pueblo, completo con la plaza España y la segunda iglesia más grande de la isla.

La pintoresca comunidad de la montaña de Randa, cual constituye el punto más elevado del centro de Mallorca, aguarda tres santuarios, y se ubica ligeramente al norte del pueblo. Llucmajor se ha desarrollado como un económico y popular lugar residencial, debido al fácil y rápido acceso a Palma por la nueva autovía. El Marriott Son Antem Resort y Spa, y los clubes náuticos cercanos convierten a Llucmajor en un interesante punto de partida y nudo en la red de accesibilidad-tranquilidad-ocio.

La playa natural de Es Trenc, entre las más bellas de la isla y con similitud caribeña, se encuentra a solo 15 minutos en coche de Llucmajor.

Llucmajor
Referencia 122288



Terraza en la azotea



Vista exterior



Salón



Cocina



Comedor



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Llucmajor
Referencia 122288



Baño



Dormitorio



Baño



Dormitorio



Terraza en la azotea



Terraza en la azotea

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Llucmajor
Referencia 122288



Vistas a la iglesia de la plaza