

Sant Elm

Referencia 122309




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Diseño con vistas al mar – ático exclusivo frente a Dragonera con vistas a la bahía de Sant Elm

Construido:	212 m ²	Piscina:	✓
Dormitorios:	3	Certificado energético:	a
Baños:	3		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 1.300.000,-



Sant Elm

Referencia 122309



Descripción del inmueble:

En una ubicación privilegiada de Sant Elm, uno de los pueblos costeros más encantadores del suroeste de Mallorca, se construye un exclusivo complejo residencial con solo 20 unidades, rodeado de naturaleza mediterránea, frente a la isla de Dragonera y con vistas al mar turquesa. Sant Elm enamora con su ambiente estilo Ibiza, pequeños restaurantes, tiendas con encanto y una atmósfera tranquila y apacible. Aquí se vive la Mallorca auténtica – llena de carácter y belleza natural.

El ático destaca por sus vistas al mar, la cercanía a la playa a pie, su clase energética A y un diseño limpio y mediterráneo que conecta armónicamente los espacios interiores y exteriores. El entorno de pinares y senderos costeros ofrece una experiencia de relajación total en la naturaleza.

Este exclusivo proyecto de obra nueva incluye 8 áticos, 8 apartamentos con jardín y 4 dúplex con jardín y terraza en la azotea. Ofrece amplias zonas exteriores, una elegante piscina comunitaria, cocheras privadas y está desarrollado por un promotor de renombre con gran atención al detalle. La arquitectura apuesta por tonos naturales, ligereza y durabilidad – en perfecta armonía con la elegancia mediterránea.

El ático ofrece aprox. 95,52 metros cuadrados de superficie construida en una sola planta, con tres dormitorios y tres baños, dos de ellos en suite. El luminoso salón-comedor con cocina americana con isla se abre a una terraza de 21,72 metros cuadrados. La joya es la azotea de 94,74 metros cuadrados, que ofrece impresionantes vistas al mar y a la bahía de Sant Elm.

Detalles del equipamiento: Encimera de Silestone y electrodomésticos Siemens, suelo radiante en los baños, puertas de madera maciza, ventanas de aluminio en color antracita con doble acristalamiento, puertas de terraza a nivel del suelo, persianas eléctricas en los dormitorios, suelos de gres en interior y exterior, sistema de climatización aire-aire con salidas de aire integradas, Paquete de iluminación LED

Sant Elm

Referencia 122309



Lugar & alrededores:

Sant Elm probablemente es uno de los pueblos más florecientes de la isla. La sencillez del antiguo pueblo de pescadores crea un ambiente muy acogedor. Cuenta con unos 500 habitantes y es ideal para combinar unas tranquilas vacaciones de mar y montaña. En las vistas a la bahía destaca el islote de Sa Dragonera, de 4 kilómetros de longitud, que sobresale del agua como un dragón dormido. El pueblo es famoso por los manjares frescos y las fabulosas puestas de sol; también ofrece la posibilidad de vivir con mucha privacidad sin tener que renunciar a la proximidad de lugares conocidos. Por ejemplo, el famoso puerto de Port d'Andratx está a sólo 10 minutos en coche y la capital de la isla, Palma, a 30 minutos.

Sant Elm

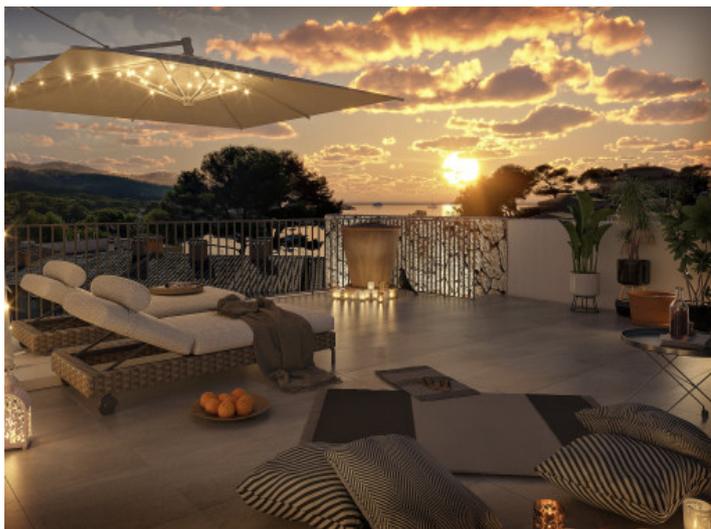
Referencia 122309



Vista sobre el complejo



Cala romántica



Ambiente vespertino



Salón-comedor abierto



Balcón en la planta principal



Vista desde la cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Sant Elm

Referencia 122309



Dormitorio principal con acceso a la terraza



Baño con ducha grande



Piscina comunitaria



Cochera cubierta



Plano



Plano del ático



Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Sant Elm

Referencia 122309



Complejo



Dragonera al atardecer

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente	5.19	1.49
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Certificado energético

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.