

## Sant Elm

Referencia 122309A



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Vivir de ensueño con vistas – Ático con estilo y vistas al mar en Sant Elm

Construido:	203 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Dormitorios:	3	Certificado energético:	a
Baños:	3		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 1.150.000,-</b>



# Sant Elm

## Referencia 122309A



### Descripción del inmueble:

En una ubicación privilegiada de Sant Elm, uno de los pueblos costeros más encantadores del suroeste de Mallorca, se construye un exclusivo complejo residencial con solo veinte unidades, rodeado de naturaleza mediterránea, frente a la isla de Dragonera y con vistas al mar turquesa. Sant Elm ofrece un ambiente estilo Ibiza, pequeños restaurantes, tiendas con encanto y una atmósfera tranquila y apacible, ideal para disfrutar la Mallorca auténtica.

El ático destaca por sus vistas al mar, la cercanía a la playa, su clase energética A y un diseño mediterráneo que conecta armoniosamente los espacios interiores y exteriores. El entorno natural con pinos y senderos costeros invita a la relajación.

El proyecto incluye ocho áticos, ocho apartamentos con jardín y cuatro dúplex con jardín y terraza en la azotea. Cuenta con amplias zonas exteriores, piscina comunitaria, cocheras privadas y está desarrollado por un promotor de renombre, con arquitectura en tonos naturales y duradera.

El ático ofrece aproximadamente noventa y uno metros cuadrados con treinta y un decímetros cuadrados en una sola planta, con tres dormitorios y tres baños, dos en suite. El salón-comedor con cocina americana se abre a una terraza de veinte metros cuadrados con treinta y nueve decímetros cuadrados. La azotea de noventa y uno metros cuadrados con cuatro decímetros cuadrados ofrece vistas al mar y a la bahía de Sant Elm.

Entre los detalles de equipamiento se incluyen encimera de Silestone, electrodomésticos Siemens, suelo radiante en baños, puertas de madera maciza, ventanas de aluminio antracita con doble acristalamiento, puertas de terraza a nivel, persianas eléctricas, suelos de gres interior y exterior, sistema de climatización aire-aire con salidas integradas y paquete de iluminación LED.

# Sant Elm

## Referencia 122309A



### Lugar & alrededores:

Sant Elm probablemente es uno de los pueblos más florecientes de la isla. La sencillez del antiguo pueblo de pescadores crea un ambiente muy acogedor. Cuenta con unos 500 habitantes y es ideal para combinar unas tranquilas vacaciones de mar y montaña. En las vistas a la bahía destaca el islote de Sa Dragonera, de 4 kilómetros de longitud, que sobresale del agua como un dragón dormido. El pueblo es famoso por los manjares frescos y las fabulosas puestas de sol; también ofrece la posibilidad de vivir con mucha privacidad sin tener que renunciar a la proximidad de lugares conocidos. Por ejemplo, el famoso puerto de Port d'Andratx está a sólo 10 minutos en coche y la capital de la isla, Palma, a 30 minutos.

Sant Elm  
Referencia 122309A



Ambiente vespertino



Balcón en la planta principal



Zona chill-out con vistas



Cerca de la playa



Dragonera al atardecer



El complejo frente a dragonera

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Sant Elm  
Referencia 122309A



Salón-comedor abierto



Vista desde la cocina



Dormitorio principal con acceso a la terraza



Baño con ducha grande



Cochera cubierta



Piscina comunitaria

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Sant Elm  
Referencia 122309A



Complejo



Plano del ático



Plano

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
A más eficiente	5.19	1.49
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Energy certificate

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.