

Sant Elm

Referencia 122309B



Estilo de vida moderno y naturaleza – Ático con diseño y vistas al mar en Sant Elm

Construido: 177 m²
Dormitorios: 3
Baños: 3
Terraza/Balcón: ✓
Vistas al mar: ✓

Piscina: ✓
Certificado energético: a

Precio: € 960.000,-



Sant Elm

Referencia 122309B



Descripción del inmueble:

En una ubicación privilegiada de Sant Elm, uno de los pueblos costeros más encantadores del suroeste de Mallorca, se construye un exclusivo complejo residencial con solo 20 unidades, rodeado de naturaleza mediterránea, frente a la isla de Dragonera y con vistas al mar turquesa. Sant Elm enamora con su ambiente estilo Ibiza, pequeños restaurantes, tiendas con encanto y una atmósfera tranquila y apacible. Aquí se vive la Mallorca auténtica – llena de carácter y belleza natural.

El ático destaca por sus vistas al mar, la cercanía a la playa a pie, su clase energética A y un diseño limpio y mediterráneo que conecta armónicamente los espacios interiores y exteriores. El entorno de pinares y senderos costeros ofrece una experiencia de relajación total en la naturaleza.

Este exclusivo proyecto de obra nueva incluye 8 áticos, 8 apartamentos con jardín y 4 dúplex con jardín y terraza en la azotea. Ofrece amplias zonas exteriores, una elegante piscina comunitaria, cocheras privadas y está desarrollado por un promotor de renombre con gran atención al detalle. La arquitectura apuesta por tonos naturales, ligereza y durabilidad – en perfecta armonía con la elegancia mediterránea.

El ático ofrece aprox. 94,45 metros cuadrados de superficie construida en una sola planta, con 3 dormitorios y 3 baños, 2 de ellos en suite. El luminoso salón-comedor con cocina americana con isla se abre a una terraza de 21,23 metros cuadrados. La joya es la azotea de 61,29 metros cuadrados, que ofrece impresionantes vistas al mar y a la bahía de Sant Elm.

Detalles del equipamiento: Encimera de Silestone y electrodomésticos Siemens, suelo radiante en los baños, puertas de madera maciza, ventanas de aluminio en color antracita con doble acristalamiento, puertas de terraza a nivel del suelo, persianas eléctricas en los dormitorios, suelos de gres en interior y exterior, sistema de climatización aire-aire con salidas de aire integradas, Paquete de iluminación LED

Sant Elm

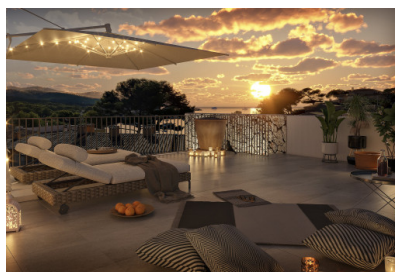
Referencia 122309B



Lugar & alrededores:

Sant Elm probablemente es uno de los pueblos más florecientes de la isla. La sencillez del antiguo pueblo de pescadores crea un ambiente muy acogedor. Cuenta con unos 500 habitantes y es ideal para combinar unas tranquilas vacaciones de mar y montaña. En las vistas a la bahía destaca el islote de Sa Dragonera, de 4 kilómetros de longitud, que sobresale del agua como un dragón dormido. El pueblo es famoso por los manjares frescos y las fabulosas puestas de sol; también ofrece la posibilidad de vivir con mucha privacidad sin tener que renunciar a la proximidad de lugares conocidos. Por ejemplo, el famoso puerto de Port d'Andratx está a sólo 10 minutos en coche y la capital de la isla, Palma, a 30 minutos.

Sant Elm
Referencia 122309B



Azotea



Terraza en la azotea con vistas al mar



Dragonera al atardecer



Vista sobre el complejo



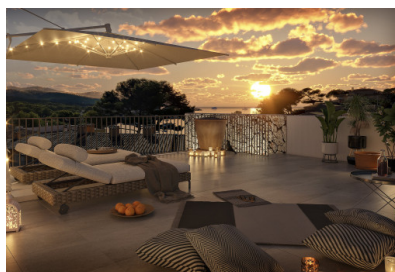
Cerca de la playa



La naturaleza de dragonera

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Sant Elm
Referencia 122309B



Vista desde la cocina



Salón-comedor abierto



Balcón en la planta principal



Dormitorio principal con acceso al jardín



Baño moderno



Piscina comunitaria

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Sant Elm

Referencia 122309B



Cochera cubierta



Complejo



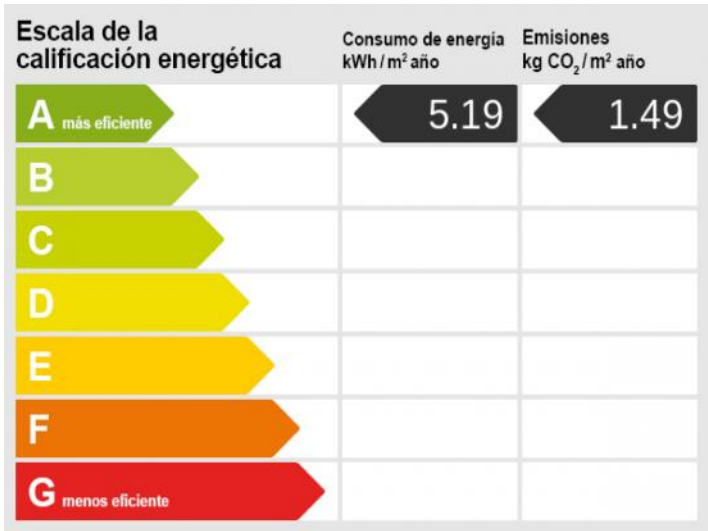
Plano del ático



Plano



Zona chill-out con vistas



Certificado energético

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.