

Sant Elm

Referencia 122309C




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Calidad de vida pura: Elegante dúplex con jardín y terraza panorámica en la azotea en Sant Elm

Construido:	181 m ²	Piscina:	✓
Dormitorios:	3	Certificado	a
Baños:	3	enérgico:	
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 870.000,-



Sant Elm

Referencia 122309C



Descripción del inmueble:

En una ubicación de ensueño en Sant Elm, uno de los pueblos costeros más encantadores del suroeste de Mallorca, se construye un exclusivo complejo residencial con solo 20 unidades, rodeado de naturaleza mediterránea, frente a la isla de Dragonera y con vistas al mar turquesa. Sant Elm enamora con su ambiente tranquilo, pequeños restaurantes y tiendas con encanto, ideal para disfrutar la auténtica Mallorca.

El dúplex destaca por su cercanía a la playa, eficiencia energética clase A y un diseño mediterráneo que conecta interior y exterior. Los pinares y senderos cercanos ofrecen un entorno natural para relajarse y desconectar.

La promoción incluye 8 áticos, 8 apartamentos con jardín y 4 dúplex con jardín y terraza en la azotea. Cuenta con amplias zonas exteriores, piscina comunitaria y cocheras privadas. La arquitectura apuesta por tonos naturales, ligereza y durabilidad, reflejando la elegancia mediterránea.

Este dúplex ofrece aproximadamente 91,88 metros cuadrados contruidos con 3 dormitorios y 3 baños, dos en suite. El salón-comedor con cocina abierta se abre a una terraza de 21,65 metros cuadrados. Un highlight es el acceso directo al jardín de 23,80 metros cuadrados y la amplia terraza en la azotea de 67,82 metros cuadrados, perfecta para disfrutar del paisaje.

El equipamiento incluye encimeras Silestone, electrodomésticos Siemens, suelo radiante en baños, puertas de madera maciza, ventanas de aluminio con doble acristalamiento, persianas eléctricas, suelos de gres y sistema de climatización aire-aire con iluminación LED.

Sant Elm

Referencia 122309C



Lugar & alrededores:

Sant Elm probablemente es uno de los pueblos más florecientes de la isla. La sencillez del antiguo pueblo de pescadores crea un ambiente muy acogedor. Cuenta con unos 500 habitantes y es ideal para combinar unas tranquilas vacaciones de mar y montaña. En las vistas a la bahía destaca el islote de Sa Dragonera, de 4 kilómetros de longitud, que sobresale del agua como un dragón dormido. El pueblo es famoso por los manjares frescos y las fabulosas puestas de sol; también ofrece la posibilidad de vivir con mucha privacidad sin tener que renunciar a la proximidad de lugares conocidos. Por ejemplo, el famoso puerto de Port d'Andratx está a sólo 10 minutos en coche y la capital de la isla, Palma, a 30 minutos.

Sant Elm
Referencia 122309C



Cerca de la playa☒



La naturaleza de dragonera☒



Piscina comunitaria



Vista desde la cocina



Salón-comedor abierto



Uno de los tres dormitorios☒

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Sant Elm

Referencia 122309C



Baño con ducha grande



Cochera cubierta



Balcón en la planta principal



Balcón en la planta principal



Plano



Plano del ático



Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Sant Elm

Referencia 122309C



complejo



Dormitorio principal con acceso al jardín



Playa a pie

Escala de la calificación energética

Consumo de energía
kWh/m² año

Emisiones
kg CO₂/m² año

A más eficiente	5.19	1.49
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Escala de eficiencia energética

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.