

Sant Elm

Referencia 122309D




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Entre encanto costero y naturaleza – Elegante apartamento con jardín en Sant Elm

Construido:	112 m ²	Piscina:	✓
Dormitorios:	3	Certificado	a
Baños:	3	energético:	
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 725.000,-



Sant Elm

Referencia 122309D



Descripción del inmueble:

En una ubicación de ensueño en Sant Elm, uno de los pueblos costeros más encantadores del suroeste de Mallorca, se construye una exclusiva promoción con solo 20 unidades. Rodeado de naturaleza mediterránea, frente a la isla de Dragonera y con vistas al mar turquesa, Sant Elm enamora con su aire relajado, restaurantes acogedores, boutiques con encanto y una atmósfera auténtica y tranquila.

El apartamento con jardín destaca por su oasis verde privado, la cercanía a pie a la playa, la clase de eficiencia energética A y un diseño mediterráneo claro que conecta de forma armoniosa interior y exterior. Los pinares y senderos costeros del entorno invitan a disfrutar de la naturaleza y la calma.

La promoción incluye 8 áticos, 8 apartamentos con jardín y 4 dúplex con jardín y azotea. Ofrece amplias zonas exteriores, piscina comunitaria, carports privados y está siendo construida por un promotor reconocido que cuida cada detalle. La arquitectura apuesta por tonos naturales, ligereza y durabilidad con un toque de elegancia mediterránea.

El apartamento con jardín ofrece aprox. 91,95 metros cuadrados contruidos en una sola planta, con tres dormitorios y tres baños, dos de ellos en suite. El luminoso salón-comedor con cocina abierta en isla se abre a una terraza de 20,43 metros cuadrados. Un punto destacado es el jardín privado de 10,74 metros cuadrados, perfecto para relajarse y disfrutar del entorno verde.

Equipamiento: encimera de Silestone y electrodomésticos Siemens, calefacción por suelo radiante en los baños, puertas de madera maciza, ventanas de aluminio antracita con doble acristalamiento, puertas a nivel de terraza, persianas eléctricas en dormitorios, suelos de baldosa interior y exterior, sistema de climatización aire-aire con salidas integradas y iluminación LED.

Sant Elm

Referencia 122309D



Lugar & alrededores:

Sant Elm probablemente es uno de los pueblos más florecientes de la isla. La sencillez del antiguo pueblo de pescadores crea un ambiente muy acogedor. Cuenta con unos 500 habitantes y es ideal para combinar unas tranquilas vacaciones de mar y montaña. En las vistas a la bahía destaca el islote de Sa Dragonera, de 4 kilómetros de longitud, que sobresale del agua como un dragón dormido. El pueblo es famoso por los manjares frescos y las fabulosas puestas de sol; también ofrece la posibilidad de vivir con mucha privacidad sin tener que renunciar a la proximidad de lugares conocidos. Por ejemplo, el famoso puerto de Port d'Andratx está a sólo 10 minutos en coche y la capital de la isla, Palma, a 30 minutos.

Sant Elm
Referencia 122309D



Vista sobre el complejo



Comunidad residencial cerca del mar



Playa a pie



Piscina comunitaria



Dormitorio principal con acceso al jardín



Baño con ducha grande

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Sant Elm
Referencia 122309D



Vista desde la cocina



Salón-comedor abierto



Cochera privada



Cochera cubierta



Plano



Complejo

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Sant Elm
Referencia 122309D



Dragonera al atardecer



Uno de los tres dormitorios



Baño moderno



Cala romántica



El complejo frente a dragonera



Cerca de la playa

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Sant Elm
Referencia 122309D



La naturaleza de dragonera

Escala de la calificación energética		Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kg CO ₂ /m² año
A	más eficiente	5.19	1.49
B			
C			
D			
E			
F			
G	menos eficiente		

Escala energética

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.