

Sant Elm

Referencia 122309F



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Vivienda Moderna con Amplia Terraza – Apartamento en Planta Baja en Sant Elm

Construido:	125 m ²	Piscina:	✓
Dormitorios:	3	Certificado energético:	a
Baños:	3		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 750.000,-



Sant Elm

Referencia 122309F



Descripción del inmueble:

En una ubicación de ensueño en Sant Elm, uno de los pueblos costeros más encantadores del suroeste de Mallorca, se está construyendo un exclusivo complejo residencial con solo 20 unidades. Rodeado de naturaleza mediterránea, ofrece vistas a Dragonera y al mar turquesa. Sant Elm cautiva con su ambiente relajado, pequeños restaurantes, encantadoras boutiques y un entorno tranquilo y acogedor.

El apartamento con jardín destaca por su oasis verde privado, la cercanía a pie a la playa, eficiencia energética clase A y un diseño mediterráneo que conecta perfectamente interior y exterior. Los pinares y senderos costeros cercanos ofrecen un entorno ideal para relajarse en la naturaleza.

El desarrollo incluye 8 áticos, 8 apartamentos con jardín y 4 dúplex con jardín y terraza en la azotea. Ofrece amplias zonas exteriores, piscina comunitaria elegante, aparcamiento privado y ha sido construido por un promotor reconocido que presta atención a cada detalle. La arquitectura apuesta por tonos naturales, ligereza y durabilidad.

El apartamento ofrece 91,36 metros cuadrados de superficie construida en una sola planta, con tres dormitorios y tres baños, dos en suite. El luminoso salón-comedor con cocina abierta tipo isla se abre a una terraza de 33,33 metros cuadrados, un punto destacado del apartamento y un lugar perfecto para relajarse y disfrutar.

Características: encimeras de Silestone y electrodomésticos Siemens, calefacción por suelo radiante en los baños, puertas de madera maciza, ventanas de aluminio antracita con doble acristalamiento, puertas de terraza a nivel del suelo, persianas eléctricas en los dormitorios, suelo de baldosas interior y exterior, bomba de calor aire-aire y paquete de iluminación LED.

Sant Elm

Referencia 122309F



Lugar & alrededores:

Sant Elm probablemente es uno de los pueblos más florecientes de la isla. La sencillez del antiguo pueblo de pescadores crea un ambiente muy acogedor. Cuenta con unos 500 habitantes y es ideal para combinar unas tranquilas vacaciones de mar y montaña. En las vistas a la bahía destaca el islote de Sa Dragonera, de 4 kilómetros de longitud, que sobresale del agua como un dragón dormido. El pueblo es famoso por los manjares frescos y las fabulosas puestas de sol; también ofrece la posibilidad de vivir con mucha privacidad sin tener que renunciar a la proximidad de lugares conocidos. Por ejemplo, el famoso puerto de Port d'Andratx está a sólo 10 minutos en coche y la capital de la isla, Palma, a 30 minutos.

Sant Elm
Referencia 122309F



Vista sobre el complejo



Apartamento con Jardín



Piscina comunitaria



Salón-comedor abierto



Vista desde la cocina



Cochera privada

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Sant Elm
Referencia 122309F



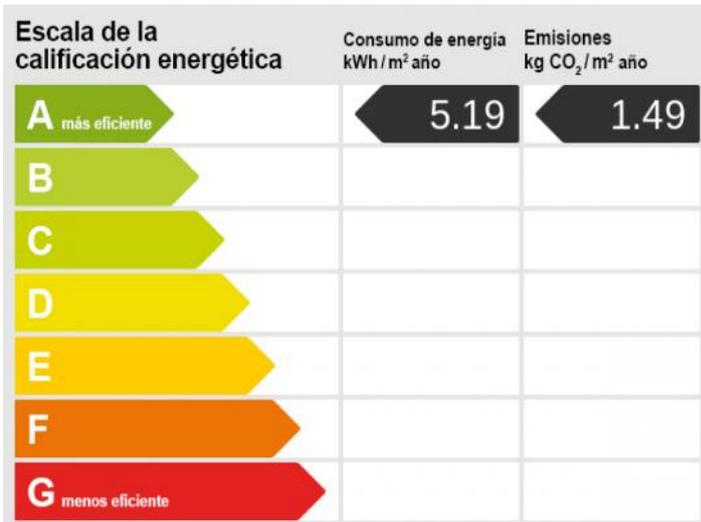
Plano



Complejo



Dragonera al atardecer



Escala energética

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.