

## Cala Llombards

Referencia 122329



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Encantador piso con gran terraza a poca distancia de la playa de Cala Llombards

|                 |                   |                         |                    |
|-----------------|-------------------|-------------------------|--------------------|
| Construido:     | 90 m <sup>2</sup> | Piscina:                | -                  |
| Dormitorios:    | 2                 | Certificado energético: | en proceso         |
| Baños:          | 1                 |                         |                    |
| Terraza/Balcón: | ✓                 |                         |                    |
| Vistas al mar:  | -                 | <b>Precio:</b>          | <b>€ 460.000,-</b> |



## Cala Llombards

### Referencia 122329



### Descripción del inmueble:

A pocos minutos a pie de las aguas turquesas de la idílica bahía de Cala Llombards, le espera este encantador piso con una distribución bien pensada y un toque mediterráneo. La combinación perfecta de proximidad a la playa, confort y comodidad - ideal como vivienda vacacional o para una estancia permanente en Mallorca.

La pieza central es el amplio salón-comedor con aire acondicionado, que da directamente a una gran terraza cubierta - un verdadero punto culminante que invita a pasar horas de relax al aire libre. Dos dormitorios ofrecen mucho espacio para la familia o los invitados. La cocina independiente es a la vez funcional y acogedora y dispone de un práctico balcón lavadero con lavadora.

Un cuarto de baño, un trastero y una plaza de aparcamiento subterráneo completan esta atractiva oferta.

## Cala Llombards

### Referencia 122329



### Lugar & alrededores:

La pintoresca Cala Llombards se encuentra en el sur de Mallorca, cerca de Santana y el pueblo Llombards. Las playas Mondragó y Figuera se encuentran muy cerca, mientras la cala de Llombards es la más tranquila y seguramente una de las más bonitas playas de Mallorca. La urbanización misma respira pacífica tranquilidad. Santanyí se encuentra a unos 5 km de distancia, ahí se encuentran las mejores posibilidades para hacer las compras.

# Cala Llombards

## Referencia 122329



Salón



Terraza



Salón



Salón



Salón comedor



Comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

# Cala Llombards

## Referencia 122329



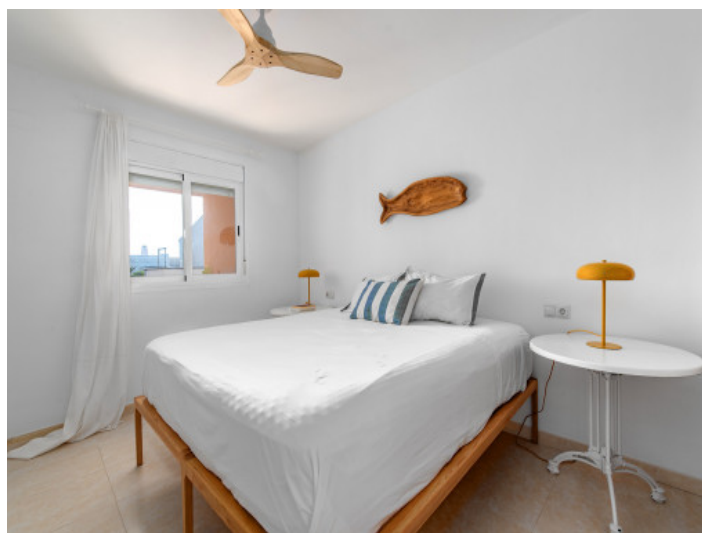
Cocina



Primer dormitorio



Dormitorio



Segundo dormitorio



Baño



Cala Llombards

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • [INFO@PORTAMALLORQUINA.COM](mailto:INFO@PORTAMALLORQUINA.COM)

# Cala Llombards

## Referencia 122329



Cala Llombards