

Ciudad Jardin

Referencia 122375




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Felicidad Verde y Lujo Azul – Vivir con Encanto de Jardín y Piscina Privada

| | | | |
|-----------------|--------------------|-------------------------|----------------------|
| Construido: | 225 m ² | Piscina: | ✓ |
| Dormitorios: | 3 | Certificado energético: | en proceso |
| Baños: | 2 | | |
| Terraza/Balcón: | - | | |
| Vistas al mar: | - | Precio: | € 1.222.500,- |



Ciudad Jardin

Referencia 122375



Descripción del inmueble:

En el corazón verde de Ciudad Jardín, "Six Garden" es un exclusivo proyecto residencial que combina la máxima calidad de vida con un encanto mediterráneo único. A tan solo 300 metros de la playa y el mar, le esperan seis apartamentos de alta gama, que fusionan a la perfección el confort moderno con una conexión natural con el entorno.

El jardín privado de 67,63 metros cuadrados orientado al suroeste ofrece una atmósfera única de bienestar: ya sea para un baño refrescante en verano o momentos de relax en su mini piscina climatizada mientras cae el sol. Un refugio privado al aire libre que combina tranquilidad, sol y descanso.

La vivienda cuenta con un acceso privado de 20,32 metros cuadrados y ofrece una superficie construida de 137 metros cuadrados, distribuidos de manera ideal:

Tres dormitorios, dos baños (uno de ellos en suite), una cocina abierta con isla, y un práctico cuarto de lavandería componen un concepto de vivienda cómodo y funcional.

Durante la renovación se puso un énfasis especial en materiales de alta calidad, diseño cuidado y una ejecución artesanal precisa. La vivienda se distingue por numerosos detalles exclusivos:

Cocinas y puertas a medida fabricadas por carpinteros locales, armarios empotrados con iluminación LED, electrodomésticos Bosch, y suelo radiante y aire acondicionado en todas las estancias, ambos regulables de forma individual.

Baldosas mediterráneas de gran formato colocadas sin juntas, un sistema de iluminación diseñado por LLuminic, y ventanas y puertas correderas Cortizo de estilo minimalista subrayan el carácter moderno del proyecto.

Los baños están equipados con elementos elegantes de Duravit, ofreciendo un confort que se siente hasta en el más mínimo detalle.

Una plaza de aparcamiento en el garaje subterráneo está incluida en el precio, completando así esta oferta excepcional con mayor comodidad y seguridad.

Ciudad Jardín

Referencia 122375



Lugar & alrededores:

Ciudad Jardín se encuentra en una excelente ubicación. Gracias a sus convenientes conexiones de transporte, se puede llegar fácilmente a Palma en bicicleta, transporte público o en 5 minutos con el coche.

El lugar es muy popular entre lugareños y visitantes gracias a su playa de arena de aprox. 1 km de largo, ancha y de inclinación suave con un parque infantil adyacente, lo que lo hace un destino ideal para familias con niños. En 2008, la playa ha sido reconocida por su limpieza y fácil acceso para personas con discapacidad. También hay muchas bahías pequeñas, tranquilas y románticas en las inmediaciones.

La amplia zona peatonal del Paseo Marítimo, con carril de bicicletas, ofrece muchas posibilidades para hacer deportes. Una gran selección de cafés y restaurantes le invitan a quedarse y disfrutar. En las cercanías también hay una zona comercial con supermercados, bancos y tiendas.

Ciudad Jardin

Referencia 122375



Acogedora Zona de Estar



Jardín Privado con Piscina Propia



Cocina Abierta con Isla



Uno de Tres Amplios Dormitorios



Baño Elegante con Elementos de Duravit

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.