

Ciudad Jardin

Referencia 122375A




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Exclusivo Apartamento con Jardín y Piscina Privada – Calidad de Vida al Más Alto Nivel

Construido:	194 m ²	Piscina:	✓
Dormitorios:	2	Certificado energético:	en proceso
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 925.000,-



Ciudad Jardin

Referencia 122375A



Descripción del inmueble:

En el corazón verde de Ciudad Jardín nace "Six Garden", un exclusivo proyecto residencial que une la más alta calidad de vida con el encanto del estilo mediterráneo. A solo 300 metros de la playa y el mar, encontrará seis apartamentos de alta gama que combinan a la perfección el confort moderno con una vida en armonía con la naturaleza.

La terraza cubierta de 12,45 metros cuadrados junto con el jardín privado de 35,51 metros cuadrados orientado al suroeste ofrecen una atmósfera de bienestar única, gracias a una mini piscina climatizada, ideal tanto para un refrescante baño veraniego como para relajarse en agua templada al atardecer. Un refugio privado al aire libre que aúna tranquilidad, sol y descanso.

La vivienda cuenta con un acceso independiente de 24,56 metros cuadrados y una superficie construida de 121,83 metros cuadrados, inteligentemente distribuida en: Dos dormitorios, dos baños (uno de ellos en suite), una cocina abierta con isla central, y un práctico cuarto de lavandería – un concepto de vivienda cómodo y bien pensado.

Durante la reforma se puso especial atención en los materiales de alta calidad, un diseño cuidado y una ejecución artesanal precisa. El apartamento destaca por numerosos detalles exclusivos: Cocinas y puertas hechas a medida por carpinteros locales, armarios empotrados con iluminación LED, electrodomésticos Bosch, así como suelo radiante y aire acondicionado en todas las estancias, ambos regulables individualmente.

Baldosas mediterráneas de gran formato colocadas sin juntas, un sofisticado concepto de iluminación de LLuminic y ventanas y puertas correderas Cortizo de diseño minimalista reflejan un estilo contemporáneo y elegante.

Los baños están equipados con elementos de diseño Duravit, ofreciendo una experiencia de confort hasta en el más mínimo detalle.

Una plaza de aparcamiento en el garaje subterráneo está incluida en el precio, completando esta excepcional oferta con funcionalidad y comodidad.

Ciudad Jardín

Referencia 122375A



Lugar & alrededores:

Ciudad Jardín se encuentra en una excelente ubicación. Gracias a sus convenientes conexiones de transporte, se puede llegar fácilmente a Palma en bicicleta, transporte público o en 5 minutos con el coche.

El lugar es muy popular entre lugareños y visitantes gracias a su playa de arena de aprox. 1 km de largo, ancha y de inclinación suave con un parque infantil adyacente, lo que lo hace un destino ideal para familias con niños. En 2008, la playa ha sido reconocida por su limpieza y fácil acceso para personas con discapacidad. También hay muchas bahías pequeñas, tranquilas y románticas en las inmediaciones.

La amplia zona peatonal del Paseo Marítimo, con carril de bicicletas, ofrece muchas posibilidades para hacer deportes. Una gran selección de cafés y restaurantes le invitan a quedarse y disfrutar. En las cercanías también hay una zona comercial con supermercados, bancos y tiendas.

Ciudad Jardin

Referencia 122375A



Terraza Cubierta con Jardín Privado y Piscina



Zona Abierta de Estar y Comedor con Cocina Integrada



Salón Luminoso



Cocina de Diseño con Isla



Dormitorio Espacioso



Baño de Alta Calidad y Diseño Cuidado

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.