

Ciudad Jardin

Referencia 122375D




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Tu Paraíso de Verano: Jardín, Piscina Privada y la Playa a Solo un Paseo de Distancia

Construido: 254 m²
Dormitorios: 3
Baños: 2
Terraza/Balcón: ✓
Vistas al mar: -

Piscina: ✓
Certificado energético: en proceso

Precio: € 1.425.000,-



Ciudad Jardin

Referencia 122375D



Descripción del inmueble:

En el corazón verde de Ciudad Jardín nace "Six Garden", un exclusivo proyecto residencial que une la más alta calidad de vida con el encanto del estilo mediterráneo. A solo 300 metros de la playa y el mar, encontrará seis apartamentos de alta gama que combinan a la perfección el confort moderno con una vida en armonía con la naturaleza.

La terraza cubierta de 20,80 metros cuadrados junto con el jardín privado de 34,50 metros cuadrados orientado al suroeste ofrecen una atmósfera de bienestar única, gracias a una mini piscina climatizada, ideal tanto para un refrescante baño veraniego como para relajarse en agua templada al atardecer. Un refugio privado al aire libre que aúna tranquilidad, sol y descanso.

La vivienda cuenta con un acceso independiente de 54,09 metros cuadrados y una superficie construida de 144,64 metros cuadrados, inteligentemente distribuida en:

Tres dormitorios, dos baños (uno de ellos en suite), una cocina abierta con isla central, y un práctico cuarto de lavandería – un concepto de vivienda cómodo y bien pensado.

Durante la reforma se puso especial atención en los materiales de alta calidad, un diseño cuidado y una ejecución artesanal precisa. El apartamento destaca por numerosos detalles exclusivos:

Cocinas y puertas hechas a medida por carpinteros locales, armarios empotrados con iluminación LED, electrodomésticos Bosch, así como suelo radiante y aire acondicionado en todas las estancias, ambos regulables individualmente.

Baldosas mediterráneas de gran formato colocadas sin juntas, un sofisticado concepto de iluminación de LLuminic y ventanas y puertas correderas Cortizo de diseño minimalista reflejan un estilo contemporáneo y elegante.

Los baños están equipados con elementos de diseño Duravit, ofreciendo una experiencia de confort hasta en el más mínimo detalle.

Una plaza de aparcamiento en el garaje subterráneo está incluida en el precio, completando esta excepcional oferta con funcionalidad y comodidad.

Ciudad Jardin

Referencia 122375D



Lugar & alrededores:

Ciudad Jardín se encuentra en una excelente ubicación. Gracias a sus convenientes conexiones de transporte, se puede llegar fácilmente a Palma en bicicleta, transporte público o en 5 minutos con el coche.

El lugar es muy popular entre lugareños y visitantes gracias a su playa de arena de aprox. 1 km de largo, ancha y de inclinación suave con un parque infantil adyacente, lo que lo hace un destino ideal para familias con niños. En 2008, la playa ha sido reconocida por su limpieza y fácil acceso para personas con discapacidad. También hay muchas bahías pequeñas, tranquilas y románticas en las inmediaciones.

La amplia zona peatonal del Paseo Marítimo, con carril de bicicletas, ofrece muchas posibilidades para hacer deportes. Una gran selección de cafés y restaurantes le invitan a quedarse y disfrutar. En las cercanías también hay una zona comercial con supermercados, bancos y tiendas.

Ciudad Jardin

Referencia 122375D



Oasis Verde con Terraza Cubierta y Piscina Privada



Espacio Luminoso de Estar-Comedor con Cocina Integrada sin Transiciones



Amplio Salón para Relajarse y Disfrutar



Cocina de Diseño con Electrodomésticos Bosch



Dormitorio Acogedor con Sensación de Amplitud



Baño de Elegancia Atemporal con Acabados de Alta Calidad

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.