

Ciudad Jardin

Referencia 122375E




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Entre Palmeras y Olas – Apartamento con Jardín y Piscina a Solo 300 m de la Playa

Construido: 200 m²
Dormitorios: 2
Baños: 2
Terraza/Balcón: ✓
Vistas al mar: -

Piscina: ✓
Certificado energético: en proceso

Precio: € 1.025.000,-



Ciudad Jardin

Referencia 122375E



Descripción del inmueble:

En el corazón verde de Ciudad Jardín, Six Garden es un exclusivo proyecto residencial que combina la máxima calidad de vida con el encanto mediterráneo. A tan solo 300 metros de la playa y del mar, le esperan seis apartamentos de alta gama que combinan a la perfección el confort moderno con un estilo de vida conectado con la naturaleza.

La terraza cubierta de 21,01 metros cuadrados junto con el jardín privado de 35,76 metros cuadrados orientado al suroeste ofrecen una atmósfera de bienestar única, gracias a una mini piscina climatizada, ideal tanto para un baño refrescante en verano como para relajarse en el agua templada al atardecer. Un refugio privado al aire libre donde se combinan tranquilidad, sol y descanso.

La vivienda cuenta con un acceso privado de 25,31 metros cuadrados y una superficie construida de 117,88 metros cuadrados, distribuida de forma óptima en:

Dos dormitorios, dos baños (uno de ellos en suite), una cocina abierta con isla central, además de un práctico lavadero y trastero, que conforman un concepto de vivienda cómodo y funcional.

Durante la reforma se puso especial énfasis en los materiales de alta calidad, el diseño cuidado y una ejecución artesanal precisa. La vivienda destaca por numerosos detalles exclusivos:

Cocinas y puertas hechas a medida por carpinteros locales, armarios empotrados con iluminación LED, electrodomésticos Bosch, así como suelo radiante y aire acondicionado en todas las estancias, ambos regulables individualmente.

Baldosas mediterráneas de gran formato colocadas sin juntas, un concepto de iluminación diseñado por LLuminic, y ventanas y puertas correderas Cortizo de diseño minimalista refuerzan el carácter moderno del proyecto.

Los baños están equipados con elegantes elementos Duravit, ofreciendo un confort que se percibe hasta en los más pequeños detalles.

Una plaza de aparcamiento en el garaje subterráneo está incluida en el precio, completando así esta oferta con máxima comodidad.

Ciudad Jardin

Referencia 122375E



Lugar & alrededores:

Ciudad Jardín se encuentra en una excelente ubicación. Gracias a sus convenientes conexiones de transporte, se puede llegar fácilmente a Palma en bicicleta, transporte público o en 5 minutos con el coche.

El lugar es muy popular entre lugareños y visitantes gracias a su playa de arena de aprox. 1 km de largo, ancha y de inclinación suave con un parque infantil adyacente, lo que lo hace un destino ideal para familias con niños. En 2008, la playa ha sido reconocida por su limpieza y fácil acceso para personas con discapacidad. También hay muchas bahías pequeñas, tranquilas y románticas en las inmediaciones.

La amplia zona peatonal del Paseo Marítimo, con carril de bicicletas, ofrece muchas posibilidades para hacer deportes. Una gran selección de cafés y restaurantes le invitan a quedarse y disfrutar. En las cercanías también hay una zona comercial con supermercados, bancos y tiendas.

Ciudad Jardin

Referencia 122375E



Amplia Zona de Estar y Comedor con Conexión Fluida a la Cocina



Terraza Cubierta a Nivel del Suelo



Jardín Privado con Terraza Cubierta y Piscina



Cocina de Diseño con Equipamiento Bosch de Alta Gama



Uno de Dos Dormitorios Luminosos y Confortables



Baño Estilizado con Acabados de Alta Calidad

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.