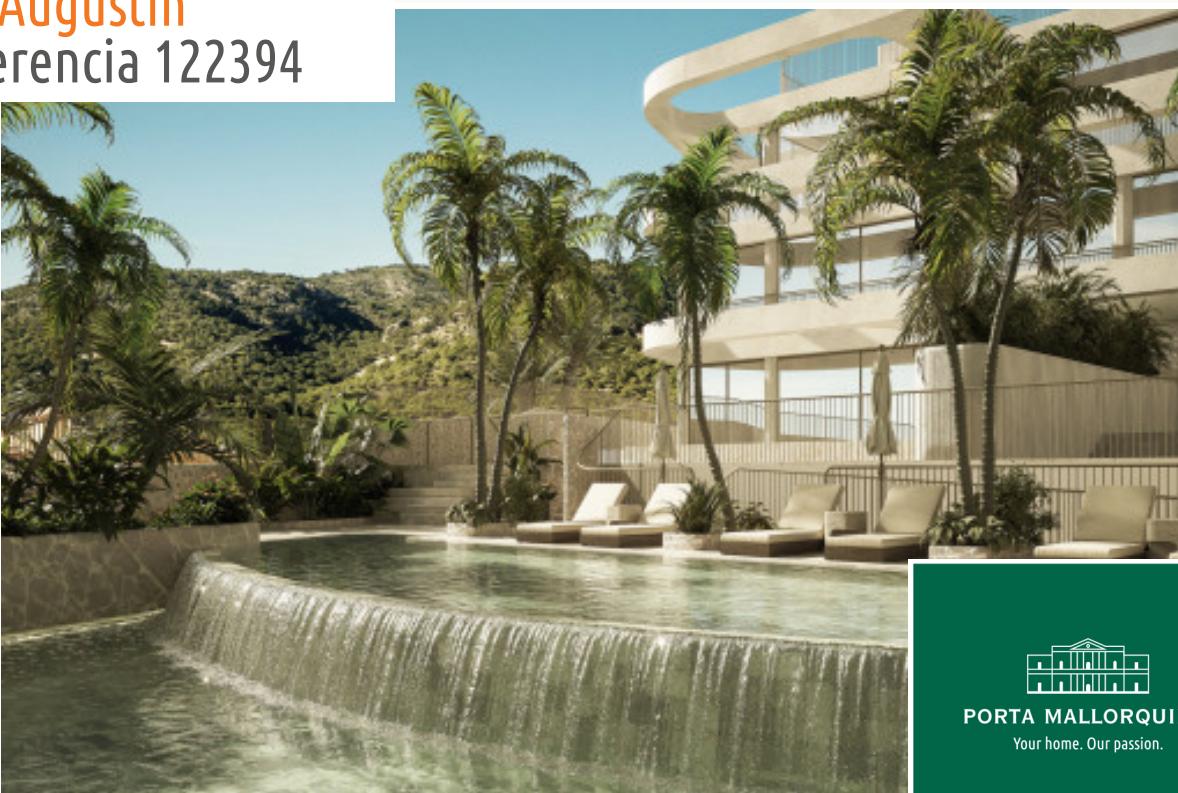


# San Augustín

Referencia 122394



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

Su sueño junto al mar: lujoso dúplex ático de obra nueva con amplia terraza en la azotea

Construido:	359 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Dormitorios:	3	Certificado	en proceso
Baños:	3	enérgético:	
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 4.250.000,-



# San Agustín

## Referencia 122394



**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

### Descripción del inmueble:

En la codiciada zona residencial de San Agustín, a solo unos minutos del centro de Palma y del puerto deportivo de Cala Nova, se está desarrollando un exclusivo proyecto de obra nueva con ambiente de resort, compuesto por solo 5 viviendas de lujo: 2 amplios apartamentos con jardín privado y tres elegantes dúplex áticos con terrazas privadas en la azotea y vistas al mar impresionantes. Ideal para quienes buscan privacidad, estilo y el máximo confort cerca del mar.

Rodeado de un jardín tropical y con unas vistas espectaculares al Mediterráneo, este proyecto combina la ligereza mediterránea con una elegancia atemporal. Materiales naturales de alta calidad como piedra y madera, cocinas de diseño a medida, puertas correderas de suelo a techo y finos suelos de mármol crean un ambiente residencial sofisticado que combina a la perfección tranquilidad y lujo.

El dúplex ático que se ofrece dispone de 212 metros cuadrados de superficie habitable, con un salón-comedor abierto con chimenea de gas, 3 dormitorios, 3 baños (2 de ellos en suite) y un aseo de invitados. La terraza en la planta de vivienda (19 metros cuadrados) amplía el espacio habitable hacia el exterior, mientras que la terraza privada en la azotea de 68 metros cuadrados ofrece unas espectaculares vistas panorámicas de 180° al mar y a las colinas circundantes, perfecta para disfrutar de elegantes veladas al aire libre.

Un ascensor privado conecta directamente con el garaje subterráneo (incluyendo 2 plazas de aparcamiento + trastero), garantizando el máximo confort y discreción.

Equipamiento destacado: calefacción por suelo radiante, aire acondicionado central mediante bomba de calor aire-agua, tecnología de hogar inteligente, piscina comunitaria con amplia terraza solárium, zonas ajardinadas exuberantes y un gimnasio climatizado totalmente equipado.

Finalización prevista: finales de 2027.

# San Agustín

## Referencia 122394



PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

### Lugar & alrededores:

En la zona costera de San Agustín se tiene la sensación de estar de vacaciones todo el año. La localidad vecina de Cala Mayor tiene una fantástica ubicación en el Mar Mediterráneo, sólo 15 minutos en coche al oeste de la capital de Mallorca. Este tranquilo barrio atrae tanto a los turistas como a los residentes que trabajan en los alrededores debido a sus excelentes conexiones con la ciudad de Palma, el aeropuerto y el suroeste de la isla.

Aquí encontrará todas las comodidades en las cercanías, incluyendo el minimalista y popular Zhero Beach Club; así como un buen gimnasio, muchas tiendas y una farmacia. También tiene todo tipo de restaurantes de cocina local e internacional con excelentes vistas al mar. Muy cerca está el Club Náutico de Cala Nova, famoso por sus cursos de vela y kitesurf.

San Agustín se compone principalmente de edificios de apartamentos, la mayoría con buenas vistas del mar Mediterráneo gracias a la posición elevada ubicación de la zona. La mayoría de los apartamentos tienen piscina y un jardín comunitarios.

# San Augustín

## Referencia 122394



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.



Zona de piscina y fachada



Salón con chimenea de gas



Salón y comedor



Cocina de lujo



Dormitorios principal



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el período de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# San Augustín

## Referencia 122394



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.



Terraza privada en la azotea con vistas al mar



Amplia terraza en la azotea



Zona de comedor en la terraza de la azotea



Zona de lounge en la terraza de la azotea



Terraza junto a la zona de estar



Terraza en la planta de la vivienda

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el período de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# San Augustín

## Referencia 122394



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.



Piscina con jardín tropical



Zona de lounge



Jardin Tropical



Gimnasio



Sobrecapacidad en el garaje subterráneo



Amplio garaje subterráneo

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el período de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.