

San Agustín

Referencia 122394A




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lujo Urbano y Naturaleza en Armonía: Apartamento de Obra Nueva con Jardín Privado

Construido:	221 m ²	Piscina:	✓
Dormitorios:	3	Certificado energético:	en proceso
Baños:	3		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 2.225.000,-



San Agustín

Referencia 122394A



Descripción del inmueble:

En la codiciada zona residencial de San Agustín, a pocos minutos del centro de Palma y del puerto deportivo de Cala Nova, se levanta esta exclusiva promoción de nueva construcción con ambiente de resort, compuesta por solo cinco viviendas de lujo: dos amplios apartamentos con jardín privado y tres áticos dúplex con terrazas privadas en la azotea y espectaculares vistas al mar. Ideal para quienes buscan privacidad, estilo y el máximo confort junto al mar.

Rodeado de exuberantes jardines tropicales y con impresionantes vistas al mar Mediterráneo, este proyecto combina la ligereza del estilo mediterráneo con una elegancia atemporal. Materiales naturales de alta calidad como piedra y madera, cocinas de diseño a medida, puertas correderas de suelo a techo y suelos de mármol de primera calidad crean un ambiente sofisticado que une serenidad y lujo a la perfección.

Esta elegante Garden Suite ofrece una superficie habitable de aprox. 144 metros cuadrados, con un luminoso salón-comedor de planta abierta con chimenea de gas y tres dormitorios, cada uno con su propio baño en suite.

La zona exterior ofrece varios puntos destacados: una terraza posterior de aprox. 10 metros cuadrados y una amplia terraza frontal orientada al sur de aprox. 45 metros cuadrados, conectada con un jardín privado de unos 170 metros cuadrados. Esta combinación proporciona una sensación de amplitud excepcional y una transición fluida entre interior y exterior, ideal para disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo. El apartamento incluye dos plazas de garaje subterráneas y un trastero.

Suelo radiante, aire acondicionado central mediante bomba de calor aerotérmica, tecnología domótica, piscina comunitaria con amplia terraza solárium, zonas ajardinadas y un gimnasio totalmente equipado y climatizado completan esta oferta excepcional.

La finalización está prevista para finales de 2027.

San Agustín

Referencia 122394A



Lugar & alrededores:

En la zona costera de San Agustín se tiene la sensación de estar de vacaciones todo el año. La localidad vecina de Cala Mayor tiene una fantástica ubicación en el Mar Mediterráneo, sólo 15 minutos en coche al oeste de la capital de Mallorca. Este tranquilo barrio atrae tanto a los turistas como a los residentes que trabajan en los alrededores debido a sus excelentes conexiones con la ciudad de Palma, el aeropuerto y el suroeste de la isla.

Aquí encontrará todas las comodidades en las cercanías, incluyendo el minimalista y popular Zhero Beach Club; así como un buen gimnasio, muchas tiendas y una farmacia. También tiene todo tipo de restaurantes de cocina local e internacional con excelentes vistas al mar. Muy cerca está el Club Náutico de Cala Nova, famoso por sus cursos de vela y kitesurf.

San Agustín se compone principalmente de edificios de apartamentos, la mayoría con buenas vistas del mar Mediterráneo gracias a la posición elevada ubicación de la zona. La mayoría de los apartamentos tienen piscina y un jardín comunitarios.

San Agustín
Referencia 122394A



Zona de estar



Dormitorio



Dormitorio



Dormitorio



Dormitorio



Entrada

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

San Agustín
Referencia 122394A



Piscina comunitaria con vistas a zonas verdes



Zona de piscina y fachada



Piscina con jardín tropical



Zona de lounge



Jardín Tropical



Gimnasio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

San Agustín

Referencia 122394A



Amplio garaje subterráneo



Sobrecapacidad en el garaje subterráneo