

## San Agustín

Referencia 122394C



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

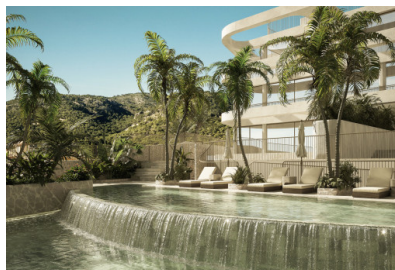
Lujo urbano y naturaleza se unen: apartamento de diseño de obra nueva con jardín privado en San Agustín, Palma

Construido:	221 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Dormitorios:	3	Certificado	en proceso
Baños:	3	energético:	
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 2.225.000,-</b>



## San Agustín

### Referencia 122394C



### Descripción del inmueble:

En la codiciada zona residencial de San Agustín, a solo unos minutos del centro de Palma y del puerto deportivo de Cala Nova, se está desarrollando este exclusivo proyecto de obra nueva con ambiente de resort, compuesto por únicamente cinco viviendas de lujo: dos amplios apartamentos con jardín privado y tres elegantes áticos dúplex con terrazas privadas en la azotea y espectaculares vistas al mar.

Es una opción ideal para quienes buscan privacidad, estilo y el máximo confort residencial cerca del mar.

Integrado en un entorno ajardinado de inspiración tropical y con preciosas vistas al Mediterráneo, el proyecto combina la ligereza mediterránea con una elegancia atemporal. Materiales naturales de alta calidad como piedra y madera, cocinas de diseño a medida, grandes puertas correderas de suelo a techo y refinados suelos de mármol crean un ambiente residencial sofisticado que armoniza a la perfección calma y lujo.

Esta elegante Garden Suite ofrece una superficie construida de aproximadamente 144 m<sup>2</sup>, con un amplio salón-comedor de concepto abierto con chimenea de gas y tres dormitorios, todos ellos con baño en suite. La zona exterior cuenta con varios atractivos: una terraza orientada hacia la parte posterior de aproximadamente 10 m<sup>2</sup>, así como una amplia terraza orientada al sur de unos 45 m<sup>2</sup> con un jardín privado contiguo de alrededor de 170 m<sup>2</sup>. Esta combinación crea una experiencia residencial excepcional con una transición fluida entre los espacios interiores y exteriores, ideal para disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo.

La propiedad incluye dos plazas de aparcamiento en el garaje subterráneo y un trastero.

Calefacción por suelo radiante, aire acondicionado central mediante bomba de calor aire-aire, tecnología domótica, piscina comunitaria con amplia terraza solárium, cuidados jardines y un gimnasio totalmente equipado y climatizado completan esta atractiva oferta.

La finalización de la obra está prevista para finales de 2027.

## San Agustín

### Referencia 122394C



### Lugar & alrededores:

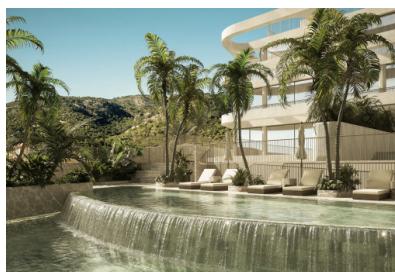
En la zona costera de San Agustín se tiene la sensación de estar de vacaciones todo el año. La localidad vecina de Cala Mayor tiene una fantástica ubicación en el Mar Mediterráneo, sólo 15 minutos en coche al oeste de la capital de Mallorca. Este tranquilo barrio atrae tanto a los turistas como a los residentes que trabajan en los alrededores debido a sus excelentes conexiones con la ciudad de Palma, el aeropuerto y el suroeste de la isla.

Aquí encontrará todas las comodidades en las cercanías, incluyendo el minimalista y popular Zhero Beach Club; así como un buen gimnasio, muchas tiendas y una farmacia. También tiene todo tipo de restaurantes de cocina local e internacional con excelentes vistas al mar. Muy cerca está el Club Náutico de Cala Nova, famoso por sus cursos de vela y kitesurf.

San Agustín se compone principalmente de edificios de apartamentos, la mayoría con buenas vistas del mar Mediterráneo gracias a la posición elevada ubicación de la zona. La mayoría de los apartamentos tienen piscina y un jardín comunitarios.



San Agustín  
Referencia 122394C



Salon



Salon



Uno de 3 dormitorios



Uno de 3 dormitorios



Uno de 3 dormitorios

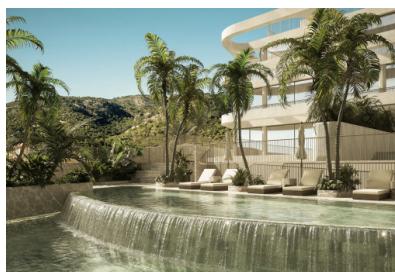


Uno de 3 dormitorios

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.



San Agustín  
Referencia 122394C



Gimnasio



Entrada



Zona de piscina y fachada



Piscina con jardín tropical



Zona de lounge

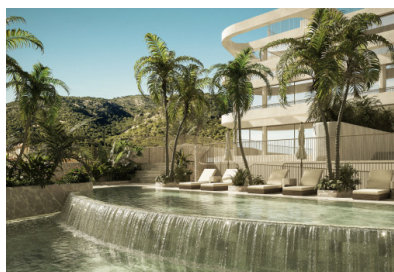


Jardin Tropical

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • [INFO@PORTAMALLORQUINA.COM](mailto:INFO@PORTAMALLORQUINA.COM)

San Agustín  
Referencia 122394C



Sobrecapacidad en el garaje subterráneo