

Puerto Andratx

Referencia 122399



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Su refugio con encanto mediterráneo en Port Andratx – a pocos pasos del puerto

Construido:	100 m ²	Piscina:	✓
Dormitorios:	2	Certificado energético:	en proceso
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 630.000,-



Puerto Andratx

Referencia 122399



Descripción del inmueble:

En una de las zonas más bellas de Mallorca, en el pintoresco Port Andratx, se encuentra este encantador apartamento en una urbanización bien cuidada. El puerto, restaurantes y tiendas están a un cómodo paseo. El apartamento forma parte de una pequeña comunidad bien organizada y cuidadosamente mantenida, donde todo se conserva en perfecto estado.

Uno de sus puntos destacados es la amplia terraza cubierta de 17 metros cuadrados con vistas al cuidado jardín. Se puede disfrutar durante todo el año: para desayunar, relajarse por la tarde o simplemente disfrutar del espacio exterior privado. La urbanización ofrece tranquilidad, un ambiente relajado y una piscina comunitaria invitadora. Aquí se disfruta de privacidad junto con un entorno vecinal agradable, ideal para el estilo de vida mediterráneo.

El apartamento cuenta con un total de 83 metros cuadrados construidos, que incluyen dos luminosos dormitorios con armarios empotrados, dos baños y un salón-comedor abierto con cocina integrada. Las grandes ventanas proporcionan mucha luz y crean un ambiente acogedor con el típico estilo mallorquín.

Junto a la cocina, un práctico trastero ofrece espacio para la lavadora y almacenamiento adicional. La propiedad también incluye una plaza de aparcamiento privada y un sótano independiente, aportando comodidad y funcionalidad. Se ha instalado un sistema de agua completamente nuevo, que permite beber el agua directamente del grifo – un detalle moderno que aumenta la comodidad y hace que la vida diaria sea más agradable.

Puerto Andratx

Referencia 122399



Lugar & alrededores:

El puerto de Andratx es uno de los puertos naturales más famosos de Mallorca. Originalmente un pequeño pueblo pesquero, con los años se ha convertido en uno de los lugares más exclusivos y codiciados de la isla, gracias a sus extraordinarios chalets, hoteles de lujo y actividades náuticas. La gastronomía de alto nivel también se ha aprovechado de ello, por lo que encontrará todo lo que se pueda desear en los numerosos restaurantes.

Si el Puerto de Andratx no le cautiva con sus bares, boutiques y restaurantes, entonces merecerá la pena hacer una excursión a la hermosa naturaleza que rodea el pueblo. Las bahías cercanas, como Cala Llamp, Cala Moragues o Cala d'Egos, ofrecen mucho relax. La cultura pesquera del puerto no se ha suprimido en absoluto; realmente se está reavivando. Por ello, en la lonja situada en el muelle se vende la pesca fresca del día. También hay algunos monumentos de gran interés histórico y arquitectónico en el puerto, como Sant Carles en La Mola o las torres de defensa. Las inolvidables puestas de sol y el toque especial que hacen que este lugar sea tan único se pueden disfrutar al final del día con una buena copa de vino en el puerto.

Puerto Andratx

Referencia 122399



Piscina comunitaria invitadora para disfrutar de los días soleados



Jardín comunitario cuidado con encanto mediterráneo



Salón-comedor luminoso con grandes ventanales



Salón con acceso directo a la terraza



Cocina abierta y moderna



Salón-comedor con encanto mallorquín

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Puerto Andratx

Referencia 122399



Uno de los dos dormitorios luminosos



Baño



Comunidad tranquila con plaza de aparcamiento privada



Comunidad tranquila con zonas verdes cuidadas

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM