

Cala Santanyi

Referencia 122400




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Precioso piso duplex en un complejo frente al mar en Cala Santanyi

Construido:	128 m ²	Piscina:	✓
Dormitorios:	2	Certificado energético:	C
Baños:	1		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 749.000,-



Cala Santanyi

Referencia 122400



Descripción del inmueble:

Este fantástico piso dúplex se encuentra en su propia parcela final en un pequeño y cuidado complejo residencial con un total de 14 pisos, que se completó en 2019.

Un portal de entrada eléctrico con sistema de interfono ofrece una vista espectacular de los terrenos comunitarios, cubiertos de grandes plantas típicas de la isla. La zona de la piscina, rodeada de altas palmeras, está ligeramente elevada.

Se accede a la propiedad a través de unos escalones que conducen a la moderna zona de entrada de 14 metros cuadrados, que también sirve como terraza cubierta. La planta baja consta de un salón-comedor totalmente amueblado, que irradia calidez gracias a su pared de piedra natural. En invierno, la estufa de pellets proporciona un agradable calor. La cocina americana con isla de cocción (marca: Nolte) está equipada con electrodomésticos Siemens, una lavadora (marca: Miele) y un frigorífico side-by-side. Un aseo de invitados con radiador toallero y un pequeño trastero bajo la escalera aumentan el confort de este nivel de vida. Desde la cocina se accede al jardín de unos 200 metros cuadrados, cuidadosamente plantado, con muebles de exterior de teca de buen gusto bajo un toldo eléctrico. Una ducha exterior y una cabaña Biohort proporcionan comodidades adicionales. Una valla opaca y una puerta con cerradura garantizan la privacidad en esta propiedad.

En la primera planta hay 2 luminosos dormitorios dobles con amplios armarios empotrados y paredes de piedra natural, así como un espacioso cuarto de baño con ducha y estantes de piedra natural. Una de estas habitaciones tiene acceso a un balcón de 14 metros cuadrados con vistas a la zona de la piscina y a las grandes palmeras.

Todo el complejo residencial y cada unidad residencial están vallados con muros de piedra de alta calidad. Una plaza de aparcamiento privado en la parte delantera de la propiedad está incluido en el precio total.

Cala Santanyi

Referencia 122400



Lugar & alrededores:

Santanyi al sureste de Mallorca pertenece a uno de los pueblos más populares de la isla y a lo largo de los siglos ha resistido a romanos, árabes y piratas. La pequeña ciudad preciosa con sus fachadas doradas de piedra arenisca, destaca del entorno verde y atrae a turistas y residentes cada miércoles y sábado al mercado semanal colorido. Alrededor de la Plaza Mayor, numerosos bares y restaurantes ofrecen sus deliciosas culinarias. Los callejones cercanos con sus tiendas encantadoras invitan a pasear.

Para excursionistas, el cercano parque natural de Mondragó dispone de varias rutas, mientras que para bañistas hay bahías idílicas en la costa este como Cala Santanyi o Cala Llombarts. El puerto de Portocolom y el campo de golf de Vall d'Or están a poca distancia.

Cala Santanyi

Referencia 122400



Acogedor salón



Hermoso comedor



Salón-comedor espacioso



Moderna cocina abierta



Precioso piso duplex en un complejo frente al mar en Cala Santanyi



Uno de 2 dormitorios

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cala Santanyi

Referencia 122400



Uno de 2 baños



Uno de 2 dormitorios



Jardín privado



Jardín atrás



Jardín con plantas mediterraneas



Complejo residencial bien mantenido

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cala Santanyi

Referencia 122400



Piscina comunitaria con hamacas



Terraza con zona chillout



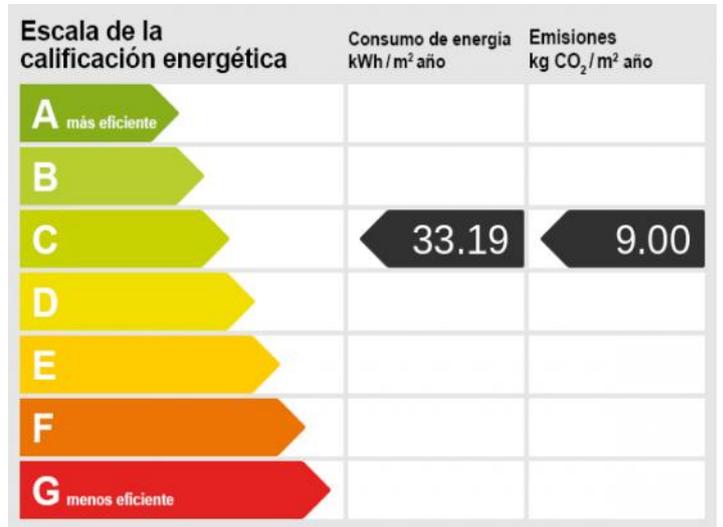
Terraza



Jardín



Pasillo



Certificado energético

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.