

Santa Catalina

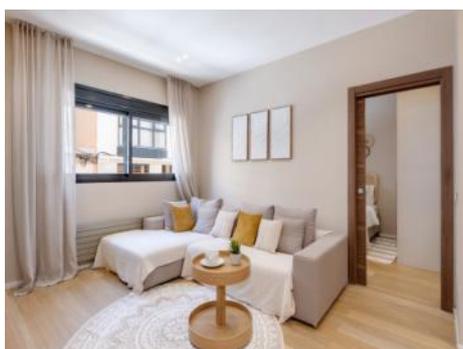
Referencia 122426




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Un hogar a cielo abierto – Elegante piso amueblado con gran patio en el corazón de Santa Catalina

Construido:	105 m ²	Piscina:	-
Dormitorios:	2	Certificado energético:	en proceso
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 450.000,-



Santa Catalina

Referencia 122426



Descripción del inmueble:

A solo unos pasos del popular Mercat de Santa Catalina, del elegante Paseo Mallorca y del reconocido Palma Tennis Club, se encuentra este encantador apartamento en una ubicación inmejorable. Aquí se combinan la vida urbana, la diversidad culinaria y las opciones deportivas.

El amplio patio privado de 21 metros cuadrados es el corazón de la vivienda – un refugio poco común en pleno centro de la ciudad. Disfrute de tranquilidad, privacidad y sol desde el desayuno hasta el aperitivo. Ya sea como oasis verde, acogedor comedor al aire libre o lounge con estilo, este espacio exterior ofrece múltiples posibilidades para momentos de relax al aire libre.

El apartamento de 84 metros cuadrados combina un confort habitacional bien pensado con un diseño elegante y una distribución óptima. Dispone de 2 amplios dormitorios dobles, 2 baños modernos (uno de ellos en suite), una luminosa zona de estar y comedor, una cocina equipada semiabierta y armoniosa, así como un práctico lavadero y un trastero independiente.

El apartamento destaca no solo por su ubicación y distribución, sino también por su equipamiento de alta calidad: Un sistema de aire acondicionado central (frío/calor) garantiza una temperatura agradable durante todo el año, mientras que la calefacción central de gas proporciona un ambiente acogedor en los días más fríos. Gracias al mobiliario completo, el apartamento está listo para entrar a vivir de inmediato.

También existe la posibilidad de adquirir una plaza de aparcamiento subterránea independiente.

Santa Catalina

Referencia 122426



Lugar & alrededores:

El barrio de Santa Catalina es una de las zonas típicas de la "Ciutat de Palma", alberga el famoso "Mercat de Santa Catalina", que aun conserva el sabor de los mercados tradicionales y donde se pueden comprar productos típicos del campo mallorquín y el mar mediterráneo.

Originalmente fue un barrio de pescadores por su cercanía al mar, esto dio lugar a que aún se conserven las típicas viviendas de 1 o 2 plantas, con sus características terrazas y fachadas con persianas mallorquinas, una morfología urbana que aun persiste y se preserva cuidadosamente.

Entre los habitantes de Santa Catalina podemos encontrar a personas de todo el mundo en los bares al sol, en el mercado comprando, en la calle, personas que han elegido este lugar para vivir, aportando su cultura y dando al barrio un toque de distinción y elegancia.

Con respecto a la oferta gastronómica y de ocio, es de las más completas de la isla ya que, es de la mas completa de la isla, ya que en sus alegres calles encontramos la mayor variedad de bares y restaurantes, desde los mas simples y típicos de barrio a los mas vanguardistas y sofisticados.

Santa Catalina

Referencia 122426



Salón luminoso y acogedor



Rincón de estar cómodo



Salón-comedor de planta abierta



Zona de comedor



Cocina integrada totalmente equipada



Dormitorio amplio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santa Catalina

Referencia 122426



Baño con bañera-ducha y calentador de toallas



Segundo dormitorio con armarios empotrados



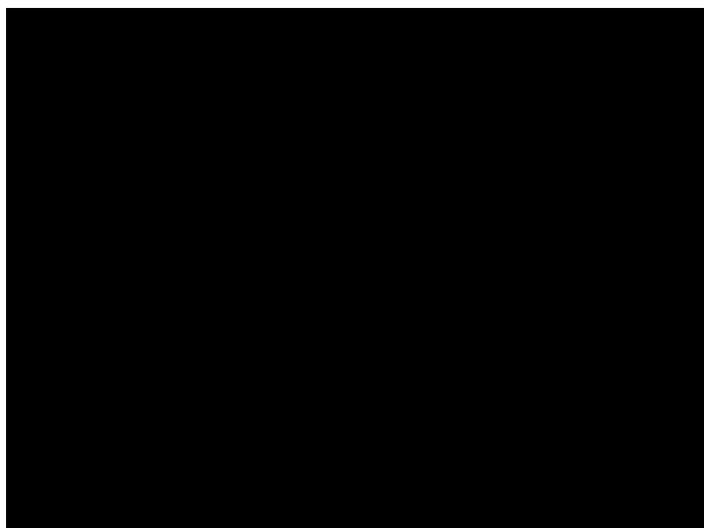
Baño en suite



Recibidor acogedor



Terraza privada para tomar el sol



Certificado energético

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.