

# Cala Figuera

Referencia 122429



Exclusivo piso con vistas al mar en primera línea de mar en popular complejo residencial en Cala Figuera

Construido:	118 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Dormitorios:	2	Certificado energético:	g
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 930.000,-</b>



## Cala Figuera

### Referencia 122429



### Descripción del inmueble:

En una ubicación absolutamente privilegiada, directamente en la costa de Cala Figuera, le espera este exclusivo piso en un complejo residencial muy cuidado en primera línea de mar. El encantador puerto de Cala Figuera se encuentra a pocos minutos a pie y confiere al entorno un encanto especial.

El piso goza de unas vistas incomparables al mar abierto y de un equipamiento de alta calidad. La pieza central de la propiedad es la amplia terraza, que parece una sala de estar al aire libre.

El salón-comedor de planta abierta transmite una sensación de luminosidad y ofrece acceso directo a la terraza. La cocina independiente está totalmente equipada. Dos cómodos dormitorios y 2 modernos cuartos de baño, uno de ellos en suite, ofrecen mucho espacio y privacidad. El aire acondicionado y la calefacción por infrarrojos garantizan un agradable clima interior en todas las habitaciones en cualquier época del año. El piso también dispone de un sistema de ósmosis para la producción de agua potable, así como de una plaza de aparcamiento subterráneo y una bodega.

El exclusivo complejo ofrece a sus residentes 3 piscinas comunitarias, una zona de fitness y una sauna - un lugar que combina la relajación y el estilo de vida mediterráneo de una manera especial.

Este piso combina una ubicación de primera clase con un confort de vida superior.

## Cala Figuera

### Referencia 122429



### Lugar & alrededores:

El encantador pueblo de pescadores de Cala Figuera está escondido entre acantilados, pinos e higueras al final de la bahía del mismo nombre. Las fachadas de las casas de los pescadores y las casas de botes son blancas y de color ocre. El fuerte verde de los postigos forma un contraste llamativo con los edificios brillantes. Muchas casas de pescadores tienen una terraza al lado del agua, bajo la cual hay un cobertizo para botes.

Predomina la arquitectura típica mallorquina, con palmeras, hibiscos y almendros en los jardines. Los muros de piedra de color claro forman el límite y en las terrazas de piedra los gatos duermen bajo las coronas sombreadas de los pinos paraguas.

Cuando los pescadores no están en el mar, se sientan juntos en pequeños grupos en el puerto o arreglan sus redes. En Cala Figuera, la isla balear ha mantenido su cara original.

Al final del brazo izquierdo del mar está el idílico puerto de Cala Figuera. Los barcos de pesca de madera se balancean en el agua junto a los barcos de vela y los yates de motor. En los restaurantes del puerto se sirven pescados y mariscos recién pescados. Los dueños de los restaurantes compran la mercancía directamente a los pescadores.

En una de las muchas terrazas de los restaurantes del puerto podrá disfrutar de las delicias mallorquinas y observar el tranquilo ajetreo del muelle del puerto. Las redes de los pescadores se cuelgan para secarse al sol o se apilan en paredes de piedra.

### Santanyí

El histórico Santanyí, que está a sólo unos 4 km, ofrece el programa de contraste. Aquí todos los miércoles y sábados se celebran animados días de mercado. Hermosas boutiques y galerías de alta calidad te invitan a comprar.

### Playas

Destacan las cercanas playas de arena fina en la reserva natural de Mondrago.

# Cala Figuera

Referencia 122429



Vistas al mar desde la terraza



Salón con vistas al mar



Salón



Salón-comedor abierto



Salón-comedor luminoso



Comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Cala Figuera

## Referencia 122429



Cocina totalmente equipada



Uno de 2 dormitorios



Uno de 2 dormitorios



Baño en suite



Uno de 2 baños



Gimnasio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Cala Figuera

Referencia 122429



Uno de 3 piscinas comunitarias



Primera línea del mar

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	235.48	67.74

Certificado energético

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.