

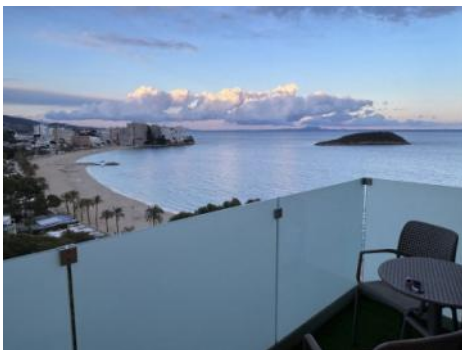
Magaluf
Referencia 122431




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Estudio con vistas al mar en alquiler desde el 1 de septiembre – Melia South Beach Magaluf

Construido:	34 m ²	Piscina:	✓
Dormitorios:	1	Certificado	en proceso
Baños:	1	enérgico:	
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	✓	Alquiler*:	€ 2.500,-



* Comisión: 1,7 rentas más 21% IVA
Alquiler mensual de como mínimo seis meses de permanencia

Magaluf

Referencia 122431



Descripción del inmueble:

Disponible a partir del 1 de septiembre, este estudio se encuentra directamente en el popular complejo hotelero de cuatro estrellas superior Meliá South Beach en Magaluf. Situado en la décima planta, ofrece un estilo de vida moderno en 34 m², con cama doble, sofá cama, zona de trabajo y cocina abierta. La amplia terraza/balcón es un verdadero punto destacado, ofreciendo vistas panorámicas al mar turquesa, perfectas para momentos de relax.

El baño incluye una columna de ducha con función de masaje. Entre las comodidades adicionales se encuentran un Smart TV de 65" con sonido envolvente, Wi-Fi y aire acondicionado. Estancia mínima: 32 noches (sin licencia para alquiler vacacional).

El complejo destaca por sus áreas comunes bien cuidadas, piscinas, gimnasio, seguridad 24 horas y plaza de aparcamiento privada. Los propietarios reciben un 20 % de descuento en los restaurantes del hotel.

Gracias a su ubicación céntrica, la playa, restaurantes y tiendas están a poca distancia a pie. Los precios de alquiler varían según el mes y la temporada; con gusto proporcionamos información detallada sobre otros periodos bajo solicitud.

Ideal para inquilinos a largo plazo o inversores que buscan vistas al mar, comodidad y una ubicación privilegiada frente a la playa en Magaluf.

Magaluf

Referencia 122431



Lugar & alrededores:

Magaluf está prácticamente unida a Palmanova. Su costa se extiende entre la Punta de Sa Porrassa y Cala Vinyes. Es la zona más internacional y conocida del litoral de Calvià. El topónimo de Magaluf aparece por primera vez documentado como Magaluf ben Jusef, en 1234, y según algunos historiadores proviene de un nombre judío. Durante los años sesenta se edificaron viviendas plurifamiliares, las llamadas torres, que se tomaron como la imagen estereotipada de la balearización. Sin embargo, muy cerca, en sus alrededores se localiza uno de los espacios vírgenes de la costa de Calvià: el cabo de Cala Figuera. El camino hacia allí pasa por el campo de golf Poniente hasta llegar a tres calas con arena. A lo largo de la costa la ruta nos guía por la urbanización de Cala Vinyas, con su propia playa pequeña, hasta llegar a Sol de Mallorca. Ahí si encuentra el único casino de la isla. La zona residencial esta ubicada en un acantilado, pero en su extremo tiene un pequeño puerto deportivo. Para el entretenimiento de niños cuidan dos parques acuáticos y una carrera de karts.

Magaluf
Referencia 122431



Balcón con vistas al mar



Sala de estar-comedor



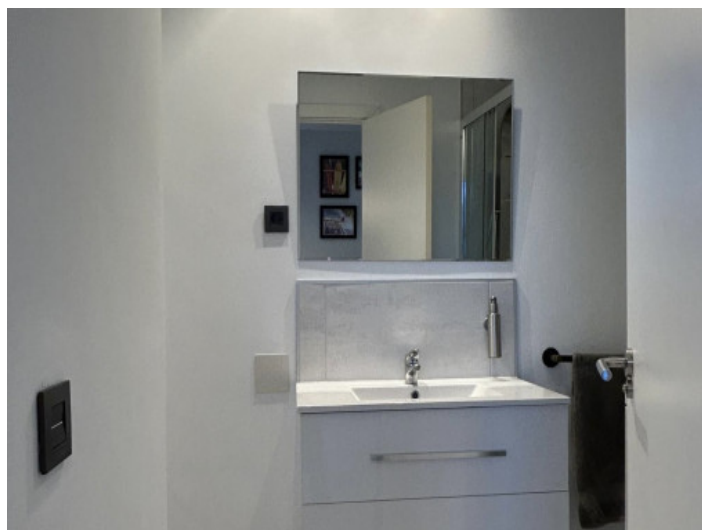
Sala de estar con sofá cama



Balcón acogedor con vistas al mar



Cocina



Baño moderno

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

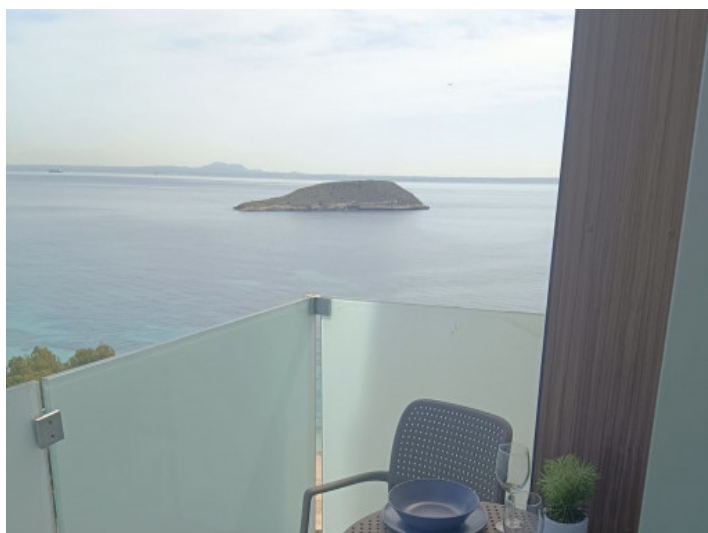
Magaluf
Referencia 122431



Dormitorio



Estudio



Balcón con vistas al mar



Sala de estar-comedor



Sala de estar con sofá cama

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.