

Puerto Alcudia

Referencia 122437




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Apartamento renovado con vistas al mar en Alcanada, muy cerca del campo de golf más bonito de la isla

Construido:	145 m ²	Piscina:	-
Dormitorios:	3	Certificado energético:	en proceso
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	✓	Alquiler*:	€ 2.500,-



* Comisión: 1,7 rentas más 21% IVA

Alquiler mensual de como mínimo seis meses de permanencia

Puerto Alcudia

Referencia 122437



Descripción del inmueble:

Este elegante apartamento renovado se encuentra en una de las zonas residenciales más codiciadas del norte de Mallorca, en la tranquila urbanización de Alcanada. Gracias a su posición elevada, la vivienda en planta baja ofrece una ventaja especial: desde la amplia terraza se disfruta de una impresionante vista panorámica sobre toda la Bahía de Alcúdia, con un juego de luces y colores que cambia cada día.

El apartamento se accede cómodamente desde la calle posterior a través de unos pocos escalones y comparte la planta únicamente con otro vecino. La comunidad consta en total de solo cinco propietarios, lo que garantiza privacidad y tranquilidad.

Al entrar, se accede al luminoso salón-comedor con cocina moderna e integrada, totalmente equipada. Los grandes ventanales panorámicos inundan el espacio de luz natural y se abren a la terraza cubierta con espectaculares vistas al mar. Una coladuría contigua aporta comodidad adicional. Un pasillo distribuye los tres dormitorios y los dos baños elegantemente diseñados. Uno de los dormitorios tiene salida directa a la terraza y disfruta de las mismas vistas impresionantes.

La vivienda ha sido completamente renovada: se han sustituido todas las instalaciones eléctricas y de fontanería, la decoración es de alta calidad y el apartamento se entrega totalmente amueblado. Está listo para entrar a vivir y resulta ideal para quienes buscan un refugio exclusivo junto al mar.

Cabe destacar que no se permiten animales y que el alquiler está limitado a diez meses, excluyendo los meses de julio y agosto. Este apartamento está especialmente indicado para parejas o jubilados que valoren el confort, la tranquilidad y una ubicación privilegiada con vistas espectaculares.

Puerto Alcudia

Referencia 122437



Lugar & alrededores:

Alcanada es una de las zonas residenciales más exclusivas del norte de Mallorca, conocida por su ubicación privilegiada entre el mar, la naturaleza y las comodidades urbanas. Situada sobre la Bahía de Alcúdia, prácticamente todas las propiedades disfrutan de unas impresionantes vistas panorámicas al mar, muchas de ellas con orientación sur, que garantiza sol desde la mañana hasta la tarde.

El gran atractivo es el prestigioso Campo de Golf de Alcanada, diseñado por Robert Trent Jones Jr., considerado uno de los más bellos del Mediterráneo. Ubicado junto al mar, combina el reto deportivo con unas vistas espectaculares y atrae a jugadores de todo el mundo.

La zona también ofrece varias calas pintorescas de aguas cristalinas, algunas a pocos minutos a pie. Para quienes buscan más ambiente, Puerto de Alcúdia, uno de los puertos deportivos más grandes de la isla, se encuentra muy cerca y dispone de restaurantes, cafés y tiendas.

Alcanada combina a la perfección tranquilidad y privacidad con la cercanía a todos los servicios esenciales. El casco histórico de Alcúdia, con sus murallas medievales y su mercado semanal, está a solo unos minutos. El aeropuerto de Palma se alcanza en menos de una hora.

Por todo ello, Alcanada representa un lugar de residencia e inversión muy valorado, ideal tanto para los amantes del estilo de vida mediterráneo como para quienes buscan una oportunidad sólida a largo plazo.

Puerto Alcudia

Referencia 122437



Accès depuis le salon à la terrasse avec vue sur la mer



Le séjour moderne avec climatisation



Vue de la terrasse avec vue sur la mer



La salle à manger et le séjour



La cuisine entièrement équipée



La salle à manger et la cuisine

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Puerto Alcudia

Referencia 122437



La première des trois chambres



La deuxième des trois chambres



La troisième des trois chambres



La première des deux salles de bains



La deuxième des deux salles de bains



Vue sur la salle à manger et le séjour

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Puerto Alcudia

Referencia 122437



La terrasse couverte avec vue sur la mer



Vue de la façade



Vista desde uno de los balcones



Lavadero

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM