

Paseo Marítimo

Referencia 122448




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Elegante piso con vistas al mar en el Paseo Marítimo con gran terraza y plaza de aparcamiento

Construido:	208 m ²	Piscina:	-
Dormitorios:	3	Certificado energético:	g
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	✓	Alquiler*:	€ 4.500,-



* Comisión: 1,7 rentas más 21% IVA

Alquiler mensual de como mínimo seis meses de permanencia

Paseo Marítimo

Referencia 122448



Descripción del inmueble:

Este exclusivo apartamento se encuentra en la codiciada Residencia Mediterránea en el popular Paseo Marítimo, justo en el puerto de Palma. Su excelente ubicación ofrece vida urbana directamente frente al mar, rodeado de reconocidos restaurantes, cafés y a tan solo unos pasos del centro comercial Porto Pi.

El edificio impresiona no solo por su arquitectura llamativa, sino también por su rica historia: anteriormente conocido como el legendario Gran Hotel Mediterráneo, acogió en su día a huéspedes ilustres como los Beatles o Richard Nixon.

Un aspecto destacado de la propiedad es su excepcional terraza de 77 qm, que ofrece unas fantásticas vistas panorámicas sobre el puerto hasta la catedral, ideal tanto para relajarse al sol como para disfrutar de agradables veladas con amigos.

La superficie habitable de aproximadamente 131 qm se distribuye en un amplio salón-comedor con acceso directo a la terraza, una cocina moderna y bien equipada con mucho espacio de almacenamiento, así como un práctico cuarto de servicio con armarios empotrados. Además, cuenta con un pequeño patio interior, ideal para colocar la lavadora y la secadora. El apartamento dispone de tres dormitorios, incluido un dormitorio principal con baño en suite, así como otro baño adicional.

Un sistema centralizado de aire acondicionado con funciones de frío y calor garantiza un clima interior agradable durante todo el año. La propiedad también incluye una plaza de garaje subterránea, accesible cómodamente a través de dos ascensores que conectan todas las plantas del edificio.

El apartamento se ofrece para alquiler de temporada (desde un mes hasta un máximo de 11 meses). Los gastos de electricidad y agua se cobran por separado. La fianza equivale a dos meses de alquiler.

Paseo Marítimo

Referencia 122448



Lugar & alrededores:

El Paseo Marítimo forma el límite de la capital Palma de Mallorca hacia el mar y se extiende unos 6 kilómetros desde el Porto Pi en el oeste, a lo largo de las marinas, el barrio antiguo, el muelle viejo, la catedral hasta Portixol en el este. Mientras unos van en bicicleta, patinan, pasean o hacen footing, en el bonito paseo siempre se disfruta de una ligera brisa a lado del mar. El Paseo Marítimo es un privar lugar de reunión para la gente del centro y la vida pulsa no solamente durante el día. La atrayente vida nocturna ofrece junto con los clubs, cuales están en boga, unos bares y pubs originales, cafés, restaurantes y discotecas para cualquier gusto. La imagen del Paseo Marítimo se define a través de los edificios de apartamentos soleados con orientación al sur y vistas a las marinas con los yates flotantes.

Paseo Maritimo

Referencia 122448



Terraza



Vistas al puerto



Terraza



Salón y comedor



Salón



Salón y comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Paseo Maritimo

Referencia 122448



Cocina



Dormitorio



Dormitorio



Dormitorio



Baño



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Paseo Maritimo

Referencia 122448



Trastero



Terraza



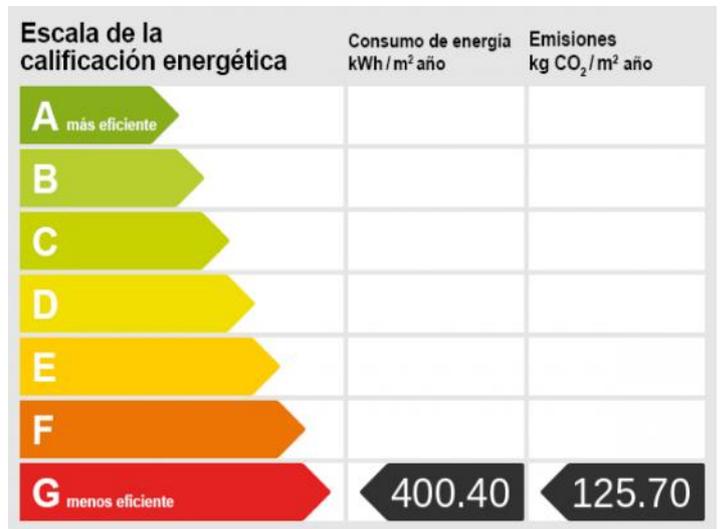
Terraza



Vistas al puerto y a la cathedral



Edificio



Certificado energético

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Paseo Marítimo
Referencia 122448



Dormitorio



Terraza