

Puerto Pollensa

Referencia 122497




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Oportunidad única de inversión en primera línea de mar en Port de Pollença

Construido:	1.250 m ²	Piscina:	✓
Dormitorios:	14	Certificado energético:	en proceso
Baños:	14		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	✓	Precio:	a consultar



Puerto Pollensa

Referencia 122497



Descripción del inmueble:

Situado directamente en el Paseo de Londres, frente al mar de Port de Pollença, este edificio representa una de las propiedades más exclusivas del norte de Mallorca. Construido en 2017 y actualmente en proceso de modernización integral, combina arquitectura contemporánea, elegancia mediterránea y un excelente potencial de revalorización en una ubicación inmejorable.

Sobre una parcela de unos 959 metros cuadrados, la propiedad ofrece una superficie construida de aproximadamente 1.000 metros cuadrados con 7 viviendas de lujo, entre ellas un espectacular ático con piscina privada y vistas al mar. En la planta baja se encuentra un local de unos 250 metros cuadrados alquilado a un restaurante de prestigio con contrato de 20 años y una renta anual de 75.000 €.

El edificio dispone de diez plazas de aparcamiento cubiertas, ascensor, piscina y jardín comunitarios, gimnasio y trasteros. Una oportunidad irrepetible para inversores que buscan exclusividad, rentabilidad y valor en la costa mallorquina.

Puerto Pollensa

Referencia 122497



Lugar & alrededores:

Port de Pollençà – donde el Mediterráneo muestra su lado más elegante

Port de Pollençà es uno de los lugares más bellos y auténticos del norte de Mallorca. Rodeado por las montañas de la Serra de Tramuntana, este elegante pueblo costero combina tradición marinera, ambiente internacional y una calidad de vida excepcional.

A lo largo del Paseo de Londres se encuentran elegantes boutiques, restaurantes de alta gastronomía y cafés con encanto, donde se disfruta de la mejor cocina mediterránea e internacional frente a la bahía azul turquesa, repleta de veleros y yates privados. La oferta gastronómica de Port de Pollençà es de las más destacadas de la isla, con restaurantes gourmet y sofisticados beach clubs.

A pocos minutos se encuentra la famosa península de Formentor, con sus playas paradisíacas y miradores emblemáticos. Los alrededores de Port de Pollençà destacan por sus fincas rurales convertidas en exclusivas residencias vacacionales, lo que otorga a la zona una atmósfera tranquila y distinguida.

Port de Pollençà atrae a un público cosmopolita y selecto: familias, navegantes, empresarios y amantes del mar procedentes de toda Europa. Británicos, escandinavos y alemanes han convertido este lugar en su refugio preferido. Con su excelente infraestructura, sus propiedades de lujo y su proximidad a Palma, Port de Pollençà es uno de los destinos más deseados de Mallorca.

Puerto Pollensa

Referencia 122497



Fachada



Piscina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 München
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM