

Ciudad Jardin

Referencia 122509



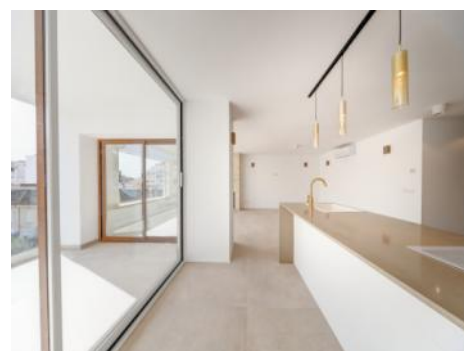

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Luminoso apartamento de ensueño con terraza y vistas parciales al mar en Ciudad Jardín

Construido: 134 m²
Dormitorios: 3
Baños: 2
Terraza/Balcón: ✓
Vistas al mar: ✓

Piscina: -
Certificado energético: f

Precio: € 850.000,-



Ciudad Jardin

Referencia 122509



Descripción del inmueble:

Este precioso apartamento, ubicado en la tercera planta de un edificio bien mantenido, fue completamente modernizado en 2025 y combina un diseño elegante con el máximo confort. Su ubicación privilegiada, a pocos pasos de la playa y de numerosos restaurantes, lo hace especialmente atractivo.

Con aproximadamente 111 metros cuadrados de superficie habitable, el apartamento ofrece un diseño espacioso y luminoso. Las áreas de salón y comedor están conectadas de manera fluida con una elegante cocina de diseño con isla central, creando un ambiente acogedor para reuniones y momentos sociales. Un gran ventanal panorámico en el salón ofrece vistas sobre los tejados de Ciudad Jardín y llena los espacios de luz natural.

El apartamento cuenta con 3 cómodos dormitorios y 2 baños elegantemente equipados, uno de ellos en suite. Dos amplias terrazas con 23 metros cuadrados amplían el espacio habitable al aire libre, proporcionando un lugar perfecto para relajarse y disfrutar del exterior.

Características de alta calidad, como suelo radiante, aire acondicionado y chimenea, garantizan un clima agradable en todas las estaciones. Dos trasteros ofrecen espacio adicional y funcionalidad práctica. El ascensor llega directamente a la tercera planta, garantizando un acceso cómodo al apartamento.

Ciudad Jardin

Referencia 122509



Lugar & alrededores:

Ciudad Jardín se encuentra en una excelente ubicación. Gracias a sus convenientes conexiones de transporte, se puede llegar fácilmente a Palma en bicicleta, transporte público o en 5 minutos con el coche.

El lugar es muy popular entre lugareños y visitantes gracias a su playa de arena de aprox. 1 km de largo, ancha y de inclinación suave con un parque infantil adyacente, lo que lo hace un destino ideal para familias con niños. En 2008, la playa ha sido reconocida por su limpieza y fácil acceso para personas con discapacidad. También hay muchas bahías pequeñas, tranquilas y románticas en las inmediaciones.

La amplia zona peatonal del Paseo Marítimo, con carril de bicicletas, ofrece muchas posibilidades para hacer deportes. Una gran selección de cafés y restaurantes le invitan a quedarse y disfrutar. En las cercanías también hay una zona comercial con supermercados, bancos y tiendas.

Ciudad Jardin

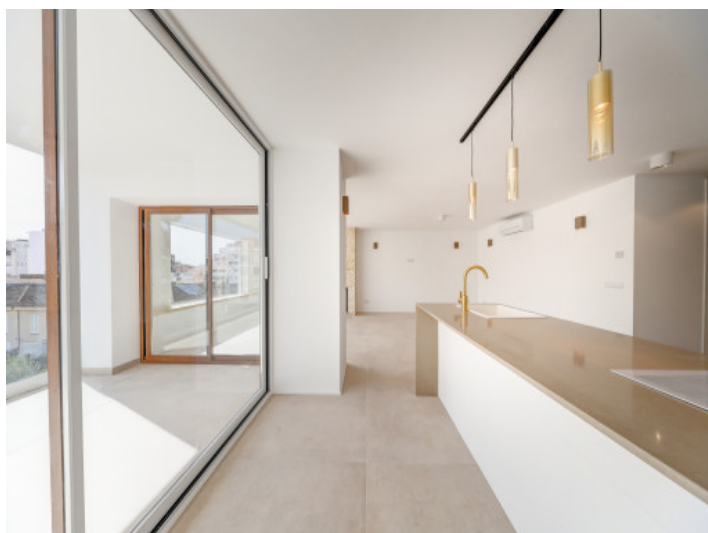
Referencia 122509



Terraza



Cocina de diseño



Cocina



Ventana panoramica



Salon con chimenea



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Ciudad Jardin

Referencia 122509



Dormitorio principal



Baño en-suite



Baño



2. Baño



Baño



Vista desde el solarium

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Ciudad Jardin

Referencia 122509



Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	182.10	
F		53.50
G menos eficiente		

Certificado energético

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM