

Portixol
Referencia 122523




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Hermoso apartamento con vistas al mar en primera línea en Portixol

Construido:	181 m ²	Piscina:	-
Dormitorios:	4	Certificado energético:	en proceso
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 1.890.000,-



Portixol

Referencia 122523



Descripción del inmueble:

Este espacioso apartamento se encuentra en una ubicación privilegiada directamente en el popular paseo marítimo de Portixol, entre el puerto y la playa, rodeado de numerosos cafés y restaurantes, que garantizan un ambiente animado durante todo el año.

La propiedad está ubicada en el segundo piso de un edificio con ascensor y cuenta con unas impresionantes vistas al mar, visibles desde el balcón, el salón y el dormitorio principal, donde se puede disfrutar del relajante sonido de las olas.

Con una superficie construida de aproximadamente 181 metros cuadrados, el apartamento ofrece amplio espacio y gran potencial de personalización. Dispone de 4 dormitorios, 2 baños, un amplio salón-comedor con chimenea, una cocina y un balcón trasero. Desde este balcón, una escalera de caracol conduce a una terraza privada con una habitación independiente, ideal como dormitorio de invitados, oficina o espacio de ocio. Desde la parte trasera, las vistas se extienden hasta la Sierra de Tramuntana.

El apartamento se encuentra en su estado original desde 1983 y, gracias a su tamaño, ubicación y orientación, ofrece un potencial excepcional para una reforma de alta calidad.

Portixol

Referencia 122523



Lugar & alrededores:

Portixol / Molinar es una de las zonas más bonitas y populares de Palma, tanto como destino de vacaciones como para compradores de propiedades.

Portixol es un antiguo puerto pesquero que se ha convertido en la zona más popular de Palma. El nombre en sí significa "puerto y sol" en mallorquín. Aquí encontrará excelentes restaurantes de mariscos, excelentes bares de tapas y una serie de cafés que están llenos de vida durante todo el año y no dejan nada que desear en términos gastronómicos. Muchos de ellos se encuentran junto al mar con vistas a la pequeña playa y al Club Náutico de Portixol. Los deportistas como ciclistas, patinadores y caminantes, aprecian especialmente el largo Paseo Marítimo, a través del cual se puede llegar fácilmente a Palma. La zona está completa con una variedad de tiendas, supermercados y un centro deportivo grande y moderno.

Los amantes de la playa también están muy a gusto en el barrio de Portixol / Molinar, tanto en la playa de la ciudad de Palma, Portixol, que brilla con agua limpia, como en las encantadoras bahías más pequeñas que se extienden en el camino de Molinar hasta Palma.

Portixol
Referencia 122523



Balcón con vistas al mar



Vistas del salón



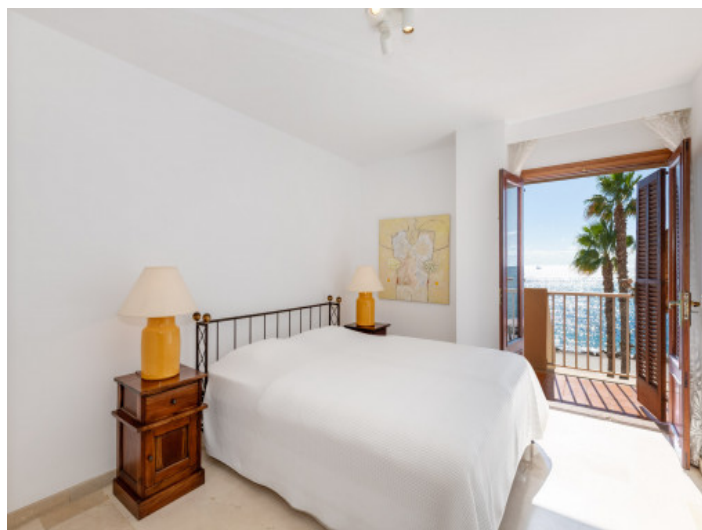
Salón



Comedor



Cocina



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Portixol
Referencia 122523



Baño



Dormitorio



Dormitorio



Dormitorio



Baño



Balcón trasera

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Portixol
Referencia 122523



Vista trasera



Balcón



Playa



Vistas al mar

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM