

Llucmajor
Referencia 122537




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Apartamento amplio en el centro de Llucmajor – disponible para alquiler a largo plazo

Construido:	140 m ²	Piscina:	-
Dormitorios:	3	Certificado energético:	en proceso
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	-	Alquiler*:	€ 1.800,-



* Comisión: 1,7 rentas más 21% IVA
Alquiler mensual de como mínimo seis meses de permanencia

Llucmajor

Referencia 122537



Descripción del inmueble:

Este cuidado apartamento se encuentra en el corazón de Llucmajor, en una zona tranquila, a pocos minutos a pie de todos los comercios, así como de la Plaza España, con sus restaurantes y cafés.

Situado en la primera planta de un edificio con solo tres viviendas, cuenta con una superficie de aproximadamente 140 qm. Dispone de tres dormitorios dobles, dos baños (uno de ellos en suite), un amplio salón independiente y una cocina espaciosa equipada con todos los electrodomésticos y una despensa.

La vivienda tiene dos balcones —uno con vistas a la calle y otro hacia el patio interior—. Desde el balcón trasero, así como directamente desde la cocina, se accede al cuarto de colada, que dispone de conexiones para lavadora y secadora.

Se incluye una plaza de aparcamiento privada. La vivienda cuenta con calefacción central y aire acondicionado en todas las estancias, lo que garantiza confort durante todo el año.

Gastos adicionales: agua, electricidad, gasóleo para calefacción y tasa de basura.

El apartamento está disponible inmediatamente para alquilar a largo plazo.

Llucmajor

Referencia 122537



Lugar & alrededores:

Llucmajor es el término municipal más grande de Mallorca por superficie, y se sitúa en el sur de la isla. Su población es de 20.000 habitantes.

La pequeña ciudad tiene 4 supermercados a su servicio, varios cafés y bares de tapas conocidos, y además un mercado tri-semanal de fruta y verdura, cual se estaciona en el nuevamente renovado centro del pueblo, completo con la plaza España y la segunda iglesia más grande de la isla.

La pintoresca comunidad de la montaña de Randa, cual constituye el punto más elevado del centro de Mallorca, aguarda tres santuarios, y se ubica ligeramente al norte del pueblo. Llucmajor se ha desarrollado como un económico y popular lugar residencial, debido al fácil y rápido acceso a Palma por la nueva autovía. El Marriott Son Antem Resort y Spa, y los clubes náuticos cercanos convierten a Llucmajor en un interesante punto de partida y nudo en la red de accesibilidad-tranquilidad-ocio.

La playa natural de Es Trenc, entre las más bellas de la isla y con similitud caribeña, se encuentra a solo 15 minutos en coche de Llucmajor.

Llucmajor
Referencia 122537



Salón



Cocina



Dormitorio principal



Dormitorio



Oficina



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM