

# Porto Cristo

## Referencia 122575



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Encantador apartamento en primera línea con vistas al puerto de Porto Cristo

Construido:	125 m <sup>2</sup>	Piscina:	-
Dormitorios:	3	Certificado	en proceso
Baños:	2	enérgético:	
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	✓	<b>Alquiler*:</b>	<b>€ 1.500,-</b>



\* Comisión: 1,7 rentas más 21% IVA  
Alquiler mensual de como mínimo seis meses de permanencia

# Porto Cristo

## Referencia 122575



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

### Descripción del inmueble:

Este amplio apartamento se encuentra en una zona absolutamente privilegiada de Porto Cristo, justo en primera línea frente al pintoresco puerto. El encantador pueblo costero ofrece una combinación perfecta de ambiente mediterráneo, calas tranquilas, restaurantes, cafés y todas las comodidades del día a día, todo accesible fácilmente a pie.

El apartamento cuenta con aproximadamente 120 qm de superficie y destaca por su gran terraza cubierta con impresionantes vistas al mar y al puerto, el lugar ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo.

El luminoso y amplio salón-comedor ofrece acceso directo a la terraza. Desde aquí se accede a la cocina independiente, totalmente equipada con electrodomésticos. Junto a ella se encuentra un pequeño lavadero con lavadora, muy práctico para el día a día.

La vivienda dispone de 3 dormitorios y 2 baños, ideal para familias o como cómodo hogar vacacional para alquiler a largo plazo.

Hay aire acondicionado en todas las estancias, garantizando un clima agradable durante todo el año.

El apartamento se alquila parcialmente amueblado y está disponible de inmediato para alquiler de larga temporada.

# Porto Cristo

## Referencia 122575



PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

### Lugar & alrededores:

Porto Cristo en la costa este es un pueblo portuario que ha crecido con el paso del tiempo, también conocido como el puerto de Manacor. En verano es un lugar de mucho ambiente y en invierno el pueblo vuelve a ser una pequeña aldea de pescadores. La zona es conocida por sus numerosas cuevas que antiguamente jugaban un papel importante como protección durante ataques de piratas y hoy es una de las atracciones turísticas de la isla.

Alrededor del puerto hay buenos restaurantes que principalmente ofrecen platos de mariscos y tapas. En el puerto se pueden alquilar botes o simplemente pasear por el muelle. Las playas de Cala Mandia, Cala Malgrana y Cala Anguila están a pocos minutos y prometen un baño protegido en el mar mediterráneo azul.

# Porto Cristo

## Referencia 122575



Terraza



Vistas al mar



Salón comedor



Comedor



Cocina



Uno de tres dormitorios

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el período de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Porto Cristo

## Referencia 122575



**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.



Baño con ducha



Baño con bañera