

## Portals Nous

Referencia 122598



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

Apartamento recién renovado en Portals Nous – perfectamente ubicado entre la playa y el estilo de vida mediterráneo

Construido:	54 m <sup>2</sup>	Piscina:	-
Dormitorios:	2	Certificado	e
Baños:	1	energético:	
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 550.000,-</b>



## Portals Nous

### Referencia 122598



### Descripción del inmueble:

Este encantador apartamento se encuentra en Portals Nous, una de las zonas residenciales más demandadas y exclusivas de Mallorca. La playa de arena fina, así como Puerto Portals, el puerto deportivo más reconocido de la isla con restaurantes, boutiques y cafés exclusivos, se encuentran a pocos minutos a pie. Una combinación ideal de cercanía a la playa, excelente infraestructura y estilo de vida mediterráneo.

Con una superficie interior construida de 45 m<sup>2</sup>, el apartamento de diseño moderno ofrece dos dormitorios con armarios empotrados de alta calidad, un baño y un luminoso salón con cocina abierta y acceso directo a una terraza cubierta de 9 m<sup>2</sup>, perfecta para disfrutar de momentos de relax al aire libre. La reforma de alta calidad aporta a toda la vivienda una sensación fresca y contemporánea.

El apartamento ha sido completamente renovado y se presenta en un estilo moderno y atemporal. Su ubicación directa junto a la playa lo hace especialmente atractivo: la playa de arena fina se encuentra a solo unos pasos. Un lugar ideal para disfrutar de una vida tranquila junto al mar.

El equipamiento incluye aire acondicionado frío/calor en todas las estancias, una terraza comunitaria en la azotea y una amplia zona de aparcamiento comunitario exterior.

Una combinación bien pensada de ubicación, confort y funcionalidad, ideal como refugio elegante en Mallorca o como residencia permanente en una de las zonas más populares del suroeste de la isla.

## Portals Nous

### Referencia 122598



### Lugar & alrededores:

Portals es una zona residencial cual se caracteriza por ser un lugar tranquilo con una cala de amplia superficie de arena blanca y aguas limpias, enfrente aparece la isla den Sales. Hasta el inicio de la Guerra Civil Española, las familias de clase media de Palma construyeron sus segundas residencias. En la parte alta se encuentra el Oratorio con la imagen de la Mare de Déu de Portals. Su puerto deportivo Puerto Portals, construido en 1987, es el centro del turismo de elite y de la diversión nocturna, convirtiéndose en el punto de encuentro de la realeza, la jet set, artistas y financieros.



# Portals Nous

## Referencia 122598



Cocina-comedor



Salon luminoso



Salón-comedor de concepto abierto



Salon con acceso a la terraza cubierta



Cocina moderna



Salón con chimenea

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM



# Portals Nous

## Referencia 122598



Dormitorio principal



Baño moderno



Uno de los dos dormitorios



Terraza comunitaria en la azotea



Vistas desde la terraza de la azotea



Vistas desde la terraza de la azotea

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Portals Nous

## Referencia 122598



Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m² año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	184.40	48.70
F		
G menos eficiente		

Energieskala

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM