

Palma City  
Referencia 122634



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

Moderno apartamento de obra nueva de 3 dormitorios con patio, garaje subterráneo y trastero en una ubicación privilegiada

Construido:	146 m <sup>2</sup>	Piscina:	-
Dormitorios:	3	Certificado energético:	en proceso
Baños:	2		
Terraza/Balcón:	✓		
Vistas al mar:	-	<b>Alquiler*:</b>	<b>€ 2.800,-</b>



\* Comisión: 1,7 rentas más 21% IVA  
Alquiler mensual de como mínimo seis meses de permanencia

## Palma City

### Referencia 122634



### Descripción del inmueble:

Este exclusivo apartamento de obra nueva en alquiler se encuentra en una ubicación privilegiada en pleno centro de Palma, combinando vida urbana con confort moderno.

La luminosa vivienda dispone de 3 dormitorios y 2 elegantes baños, y destaca por su distribución bien pensada y acabados de alta calidad.

Una moderna bomba de calor, suelo radiante y aire acondicionado centralizado en todas las estancias garantizan un ambiente confortable durante todo el año.

El punto fuerte de la vivienda es el patio privado de aproximadamente 32 metros cuadrados, accesible desde la cocina y dos de los dormitorios, que ofrece un refugio tranquilo y soleado en el centro de la ciudad.

La vivienda puede alquilarse amueblada o sin amueblar, adaptándose de forma flexible a las necesidades del inquilino.

Una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero están incluidos en el precio del alquiler.

Una oportunidad única para disfrutar de vivienda de obra nueva de alto nivel en una de las zonas más cotizadas de Palma.

## Palma City

### Referencia 122634



### Lugar & alrededores:

Palma es la ciudad más grande de Mallorca con 400.000 habitantes. La ciudad vieja tiene impresionante arquitectura histórica como los Baños Árabes o el famoso distrito de entretenimiento de 'La Lonja'. También ofrece numerosas playas, puertos deportivos y el famoso Paseo Marítimo, que se extiende kilómetros a lo largo del mar permitiendo una multitud de actividades. Aquí se encuentran bares y restaurantes, el nuevo centro de convenciones, y el teatro de la ciudad- el Auditorio.

Durante todo el año la ciudad ofrece una amplia variedad cultural. Muchas de las tiendas se pueden encontrar en el gran centro comercial en la carretera de circunvalación "Vía Cintura".

También se encuentran en Palma la única Universidad de las Islas Baleares (UIB), el parque de la tecnología moderna 'Parc Bit', la mayor concentración de escuelas internacionales y los hospitales más modernos (Clínica Planas y el nuevo hospital Son Espases).

Para el transporte, la ciudad es una de las infraestructuras más modernas en Europa que ofrece el aeropuerto internacional "Son Joan", el nuevo metro y la red de carreteras que está completamente desarrollada y perfectamente mantenida.

Palma City  
Referencia 122634



Espacioso salon



Salon luminoso



Balcón francés del salon



Patio privado



Dormitorio principal



Baño en-suite

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.



Palma City  
Referencia 122634



Vista desde el dormitorio principal



Segundo dormitorio



Tercer dormitorio



Segundo baño



Parking



Trastero

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM