

Palma de Mallorca Casco Antiguo

Referencia 122639




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Pintoresco piso con jardín privado y gran potencial en el casco antiguo de Palma

Construido: 532 m²
Dormitorios: 5
Baños: 2
Terraza/Balcón: ✓
Vistas al mar: -

Piscina: -
Certificado energético: e

Precio: € 3.000.000,-



Palma de Mallorca Casco Antiguo

Referencia 122639



Descripción del inmueble:

Esta tradicional planta baja marcada por su extraordinario carácter mallorquín forma parte de un precioso edificio que data del año 1890 y que evoca el esplendor de Mallorca en el siglo XIX. Se ubica en una tranquila y carismática calle en la mejor zona del Casco Antiguo, donde se encuentran los palacios más bonitos pertenecientes a importantes familias mallorquinas.

A pocos pasos, se encuentran los mejores restaurantes, tiendas y hoteles de Palma.

La vivienda tiene unos 532 metros cuadrados contruidos en los que se incluye un precioso jardín privado con un gran patio de unos 227 metros cuadrados, un privilegio dentro del casco antiguo de Palma. Este jardín, con sus plantas y árboles autóctonos de la isla, posee también un hermoso estanque. Algo muy inusual dentro del Casco Antiguo y que por lo tanto, hace que la vivienda sea aún más especial.

Los restantes 305 metros cuadrados pertenecen al interior de la vivienda. La construcción, que precisa de actualización, tiene 5 habitaciones, 3 de ellas dobles y una de ellas con patio privado. También hay 2 modernos cuartos de baño completos, uno de ellos en suite. La cocina, que fué reformada hace unos 2 años, transmite luz y amplitud, posee también una zona de office y el amplio salón-comedor que da acceso al bonito y acogedor porche.

Adicionalmente existe también un estudio para invitados separado de la vivienda principal, con una gran habitación, baño completo y cocina abierta.

Otras características serían, por ejemplo, los altos techos de la vivienda, de unos tres metros y medio, las vigas vista que le dan más carácter, puertas originales, preciosas baldosas hidráulicas antigua fabricada artesanalmente y calefacción central por radiadores de gas.

Un piso que bien merece la pena visitar, con enormes posibilidades de reconvertirlo en la casa de sus sueños.

Palma de Mallorca Casco Antiguo

Referencia 122639



Lugar & alrededores:

El casco antiguo de Palma es ideal para quienes quieran vivir en pleno centro de la ciudad.

Pequeñas plazas de ensueño, calles estrechas, hermosos y pintorescos edificios, animadas calles comerciales, restaurantes y cafés. Siempre hay algo que hacer en esta parte de la ciudad y la mayoría de los sitios de interés, como la famosa catedral de La Seu (construida entre los siglos XIV y XIX), los baños árabes, el Palacio de la Almudaina o el famoso barrio nocturno de La Lonja, están en las cercanías. Aquí entrará en contacto con la historia de la capital de Mallorca.

Dé un paseo por las estrechas calles del casco antiguo de Palma y tómese un café o una copa de vino en una de las pequeñas plazas. ¡Déjese inspirar por el encanto de la perla del Mediterráneo y nunca olvidará Palma!

La “Plaza España” está muy cerca. Desde aquí tiene acceso a una red de transporte muy bien desarrollada, ya sea en autobús, tren o taxi.

Palma de Mallorca Casco Antiguo

Referencia 122639



Detalles



Rincón del jardín



Apartamento con jardín en el casco antiguo de Palma



Jardín con patio



Bonito jardín



Confortable salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Palma de Mallorca Casco Antiguo

Referencia 122639



Salón



Zona comedor



Amplia habitación



Habitación con baño



Habitación



Terraza privada

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Palma de Mallorca Casco Antiguo

Referencia 122639



Baño 1



Baño 2



Luminosa cocina



Moderna cocina



Zona office



Recibidor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Palma de Mallorca Casco Antiguo
Referencia 122639



Baldosa hidráulica



Edificio mallorquín



Estudio invitados



Estudio invitados



Estudio invitados



Distribuidor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Palma de Mallorca Casco Antiguo

Referencia 122639



Amplio jardín



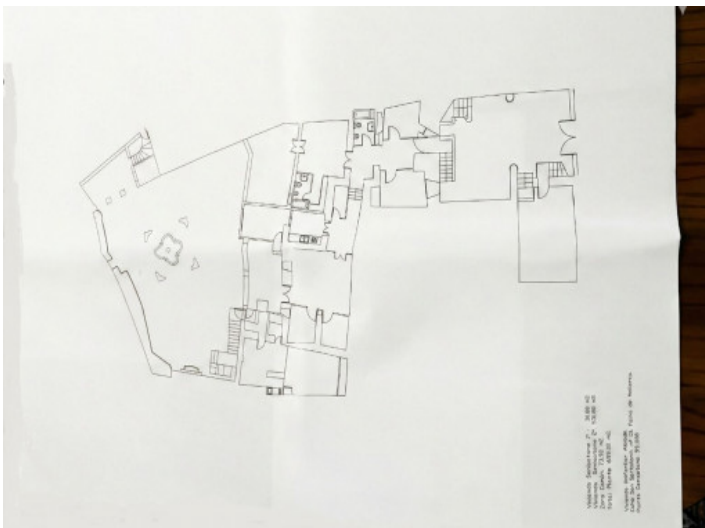
Baño



Segunda terraza



Vistas



Plano

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m² año	Emisiones kg CO ₂ / m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	106.00	23.30
F		
G menos eficiente		

Certificado energético

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.